
CC GROUP DANMARK HOLDING ApS

CVR-nr.: 41192089

Prangervej 42
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2025

Philip Buhl Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CC GROUP DANMARK HOLDING ApS
Prangervej 42
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41192089
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for CC GROUP DANMARK HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 16/05/2025

Direktion

Philip Buhl Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er at eje anparter, samt udlejning af erhvervsejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 1.485.160 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger, samt andre materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		535.750	273.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.475	-35.614
Resultat af ordinær primær drift		478.275	238.286
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.385.861	243.197
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-133.764	-68.741
Andre finansielle omkostninger		-333.609	-218.918
Ordinært resultat før skat		1.396.763	193.824
Skat af årets resultat		88.397	-63.379
Årets resultat		1.485.160	130.445
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.385.861	0
Overført resultat		99.299	130.445
I alt		1.485.160	130.445

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		15.465.816	10.483.235
Materielle anlægsaktiver i alt		15.465.816	10.483.235
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.538.437	1.152.576
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.538.437	1.152.576
Anlægsaktiver i alt		18.004.253	11.635.811
Tilgodehavende skat		43.925	25.730
Tilgodehavender moms og afgifter		366.122	10.599
Andre tilgodehavender		87.000	0
Periodeafgrænsningsposter		6.086	0
Tilgodehavender i alt		503.133	36.329
Omsætningsaktiver i alt		503.133	36.329
AKTIVER I ALT		18.507.386	11.672.140

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.498.437	1.112.576
Overført resultat		-220.659	-319.958
Egenkapital i alt		2.317.778	832.618
Hensættelse til udskudt skat		87.389	79.510
Hensatte forpligtelser i alt		87.389	79.510
Gæld til realkreditinstitutter		6.940.300	5.146.906
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.940.300	5.146.906
Gæld til realkreditinstitutter		184.788	333.542
Gæld til banker		3.569.043	2.835.570
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.983.396	1.768.060
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		30.468	20.000
Skyldig selskabsskat		0	47.793
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		394.224	599.541
Periodeafgrænsningsposter		0	8.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.161.919	5.613.106
Gældsforpligtelser i alt		16.102.219	10.760.012
PASSIVER I ALT		18.507.386	11.672.140

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CC Group Danmark ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

DLR har pant i Skansevej 52-54, Ægirsvej 13, Prangervej 44, Ravnsgaardsvej 8, samt Havepladsvej 134, 7000 Fredericia for gælden som udgør kr. 6.616.411 pr. 31/12 2024. Ejendommen er regnskabsmæssigt opgjort til kr. 12.780.574 pr. 31/12 2024.

Totalkredit har pant i Elsborg Nord 7 for gælden som udgør kr. 508.677 pr 31/12 2024. Ejendommen er regnskabsmæssigt opgjort til kr. 570.237 pr 31/12 2024.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0