

FJC HOLDING ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2013

Carsten Jørgensen Voss

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FJC HOLDING ApS Søparken 2 9440 Aabybro e-mailadresse: info@thomsenvoss.dk CVR-nr: 26592089 Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012
Bankforbindelse	Dronninglund Sparekasse
Revisor	REVISIONSFIRMAET HONUM & DYG REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Henrik Nielsens Plads 4 9300 Sæby CVR-nr: 15469838

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/2012 for FJC HOLDING APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbybro, den 10/04/2013

Direktion

Carsten Jørgensen Voss

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FJC HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret det interne årsregnskab for FJC Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om et internt årsregnskab.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det interne årsregnskab på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om det interne årsregnskab er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i det interne årsregnskab. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af det interne årsregnskab.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 4 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på kr. 235.872 i regnskabsåret, der sluttede 30. september 2012, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med kr. 564.239. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 10/04/2013

Per Dyg
Reg. revisor
Revisionsfirmaet Honum & Dyg A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er erhvervelse, besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et underskud på kr. -235.872, hvilket ikke opfylder forventningerne. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.109.761, og en egenkapital på kr. -564.239. Selskabet omfattes dermed af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets kapital forventes reetableret ved indtjening på driften.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2012.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling, tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsform, artsopdelt.

Periodisering:

Indtægter og udgifter periodiseres således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt fortjeneste/tab ved handel med værdipapirer.

Skatteforhold:

Skat af årets resultat er udgiftsført med 25% af den opgjorte skattepligtige indkomst.

Udskudt skat afsættes med 25% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat er afsat af posterne driftsmidler og inventar, kunst samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Balance

Balancen er opstillet efter kontoform.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 samt en forventet brugstid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

Varebeholdninger:

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. indregnes til kostpris eller til nettorealisationseværdi såfremt den er lavere. Lageret er værdiansat efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		21.549	90.625
Resultat af ordinær primær drift		21.549	90.625
Andre finansielle indtægter		47	0
Øvrige finansielle omkostninger		-159.259	-197.399
Ordinært resultat før skat		-137.663	-106.774
Ekstraordinære omkostninger		-98.209	0
Ekstraordinært resultat før skat		-235.872	-106.774
Skat af årets resultat		0	-1.128
Årets resultat		-235.872	-107.902
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-235.872	-107.902
I alt		-235.872	-107.902

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		1.102.987	2.866.699
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.102.987	2.866.699
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	0	0
Anlægsaktiver i alt		1.102.987	2.866.699
Råvarer og hjælpematerialer		0	25.000
Varebeholdninger i alt		0	25.000
Periodeafgrænsningsposter		0	1.980
Tilgodehavender i alt		0	1.980
Likvide beholdninger		6.774	0
Omsætningsaktiver i alt		6.774	26.980
AKTIVER I ALT		1.109.761	2.893.679

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-689.239	-453.367
Egenkapital i alt	3	-564.239	-328.367
Gæld til realkreditinstitutter		988.000	2.208.000
Gæld til banker		459.639	636.130
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.447.639	2.844.130
Gæld til banker		0	201.727
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.785	23.038
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		122.224	22.507
Skyldig selskabsskat		0	3.128
Anden gæld		30.000	88.997
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.352	38.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.361	377.916
Gældsforpligtelser i alt		1.674.000	3.222.046
PASSIVER I ALT		1.109.761	2.893.679

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bredgade 174	Ingemannsgade 46	Revlingestien 27
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	806.714	1.102.987	956.998
Tilgang	0	0	0
Afgang	-806.714	0	-956.998
Kostpris ultimo	0	1.102.987	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.102.987	0

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	150.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	150.000
Nettoopskrivninger primo	-150.000
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-150.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Thomsen & Voss ApS, Åbybro	100%	-62.058	-471

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-453.367	0	-328.367
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-235.872	0	-235.872
Egenkapital ultimo	125.000	-689.239	0	-564.239

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Going Concern

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et underskud på kr. 235.872, hvilket ikke opfylder forventningerne. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.109.761, og en egenkapital på kr. -564.239. Selskabet omfattes dermed af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets kapital forventes reetableret ved indtjening på driften.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter og kreditinstitutter er der stillet følgende til sikkerhed:

Pant i anparter i Thomsen & Voss ApS

Pant i grunde og bygninger på tkr. 1.438, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2012 udgør tkr. 1.103.

Endelig kautionerer indehaver for det samlede engagement med selskabets pengeinstitut.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 11. apr 2013.