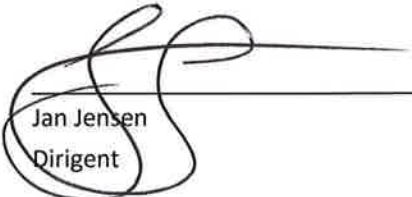


**Togo Invest A/S**

**CVR-nummer 20 82 30 89**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-06-2013



Jan Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<b>Ledelsesberetning</b>	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Togo Invest A/S  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

Telefon: +45 86 43 06 65  
Telefax: +45 86 43 06 98  
Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 20 82 30 89  
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

### Bestyrelse

Lone Jensen  
Jan Jensen  
Brian Møhlenberg

### Direktion

Jan Jensen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Jan Jensen Holding, Randers A/S

### Tilknyttede virksomheder

Alessandro ApS  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

Jan Jensen Leasing ApS  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

Ejendomsselskabet Jan Jensen A/ S  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

Byggefirma Jan Jensen A/S Randers  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

## Selskabsoplysninger

---

### Pengeinstitut

Østjydsk Bank  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

### Advokat

Lou & Partnere  
Østergravej 4, 1 sal  
8900 Randers C

### Revisor

Dansk Revision Hadsten  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vesselbjergvej 3  
8370 Hadsten

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Togo Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, 24. juni 2013

### Direktionen:

Jan Jensen

### Bestyrelsen:

  
Lone Jensen  
Formand

  
Jan Jensen

  
Brian Møhlenberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Togo Invest A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Togo Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

I årsrapporten for 2011 havde selskabets direktion valgt i strid med gældende regler at indtægtsføre et i regnskabsåret 2011 modtaget koncerntilskud i resultatopgørelsen, idet det samme beløb var omkostningsført i resultatopgørelsen i en tilknyttet virksomhed. Vi tager derfor forbehold for indregningen heraf i sammenligningstillene.

### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger på sammenligningstillene af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på note 9 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af de retssager, der er anlagt med selskabet.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at der har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at et medlem af selskabets ledelse har et lån i selskabet på tkr. 535. Lånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Lånet er tilbagebetalt i januar 2013.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hadsten, 24. juni 2013

#### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab



Jesper Thorup  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt en gulv og malerafdeling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør tkr. -4.318 mod tkr. 541 i regnskabsåret 2011. Selskabets egenkapital andrager ved udgangen af regnskabsåret tkr. 1.358.

Årets resultat er i særlig grad påvirket af den aktuelle konkurrencesituation indenfor byggesektoren. Hovedparten af selskabets omsætning i 2012 kan henføres til offentlige byggeopgaver. De vanskelige markedsforhold med hård konkurrence afspejler sig i selskabets indtjeningsevne, som ikke har levet op til det forventede. En væsentlig del af selskabets omsætning har ikke i tilstrækkeligt omfang bidraget til dækning af de faste udgifter.

Årets resultat er endvidere påvirket af tab på tilgodehavender med tkr. 300 samt en retssag med et tab på tkr. 250. Selskabets ledelse har endvidere anset det for nødvendigt at nedskrive tkr. 950 på et koncerninternt tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Jan Jensen A/S, hvor egenkapitalen er af en betydelig negativ størrelse.

Ledelsen forventer, at regnskabsåret 2013 vil bidrage med et 0-resultat.

I regnskabsåret har selskabets ledelse truffet beslutning om at overdrage sine driftsaktiviteter til et søsterselskab i koncernen, ligesom der er truffet beslutning om overdragelse af driftsmidler til et andet selskab i koncernen.

Overdragelserne, der er sket til bogførte værdier har omfattet både aktiver og gældsforpligtelser, og har således ikke haft betydning på selskabets indtjeningsevne og likviditet.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Produktionsanlæg og maskiner (scrapværdi 1.055.919)                      3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og

## Anvendt regnskabspraksis

---

skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.989.469</b>	<b>21.236</b>
1	Personaleomkostninger	-15.357.581	-19.515
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-605.690	-803
	Andre driftsomkostninger	-111.682	-18
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.085.484</b>	<b>900</b>
2	Finansielle indtægter	206.495	521
3	Finansielle omkostninger	-1.521.284	-1.473
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.400.273</b>	<b>-53</b>
4	Skat af årets resultat	82.535	594
	<b>Årets resultat</b>	<b>-4.317.738</b>	<b>541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	3.557.786	3.016
	Årets resultat	-4.317.738	541
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-759.952</b>	<b>3.558</b>
	Overført resultat ultimo	-759.952	3.558
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-759.952</b>	<b>3.558</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Indretning af lejede lokaler	0	683
	Produktionsanlæg og maskiner	1.260.949	3.704
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.260.949</b>	<b>4.387</b>
	Deposita	218.665	140
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>218.665</b>	<b>140</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.479.614</b>	<b>4.527</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	0	785
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>785</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	15.000
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.304
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	804.774	10.006
	Udsudte skatteaktiver	355.269	373
	Andre tilgodehavender	0	759
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	535.193	482
	Periodeafgrænsningsposter	0	252
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.695.236</b>	<b>28.174</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.000
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>169</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.695.236</b>	<b>30.128</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.174.850</b>	<b>34.656</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	1.200.000	1.200
	Overkurs ved emission	918.000	918
	Overført resultat	-759.952	3.558
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.358.048</b>	<b>5.676</b>
	Kreditinstitutter	0	1.982
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.982</b>
	Kreditinstitutter	902.281	9.891
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	433.125	10.883
	Gæld til tilknyttede virksomheder	138.520	2.192
	Anden gæld	342.877	4.032
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.816.802</b>	<b>26.998</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.816.802</b>	<b>28.980</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.174.850</b>	<b>34.656</b>
9	Eventualaktiver		
10	Eventualforpligtelser		
11	Leje- og leasingforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	12.947.021	16.416
	Pensioner	1.330.623	1.826
	Andre omkostninger til social sikring	1.079.937	1.274
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>15.357.581</b>	<b>19.515</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	36.041	357
	Andre finansielle indtægter	170.454	165
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>206.495</b>	<b>521</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	320.789	44
	Andre finansielle omkostninger	1.200.494	1.430
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.521.284</b>	<b>1.473</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	-82.535	-571
	Regulering af tidl. års skat	0	-23
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-82.535</b>	<b>-594</b>
<b>5</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	31.908
	A conto faktureret	0	-30.604
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.304</b>
<b>6</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere</b>		
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	535.193	482
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere i alt</b>	<b>535.193</b>	<b>482</b>

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 9%.  
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

Noter		2012			2011
		DKK			1.000 DKK
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	1.200	0	3.558	4.758
	Kapitalnedsættelse	0	918	0	918
	Årets resultat	0	0	-4.318	-4.318
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.200</b>	<b>918</b>	<b>-760</b>	<b>1.358</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
--	---	---

#### 9 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på 842.601 DKK, som ikke er medtaget i balancen, da skatteaktivet kun kan realiseres gennem fremtidig indtjening i koncernforbundne selskaber, hvilket ikke anses for rea-listisk indenfor en periode på 1-3 år.

#### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for alt bankmellemværende for søsterselskaberne Byggefirma Jan Jensen A/S, Randers, Ejendomsselskabet Jan Jensen A/S, Jan Jensen Leasing ApS, Alessandro ApS og moderselskabet Jan Jensen Holding, Randers A/S.

Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi på DKK 7.698.677

Der er afgivet betalingsgarantier på samlet DKK 1.700.000 overfor selskabets leverandører

Selskabet er part i retssager anlagt af bygherrer mod hovedentreprenør. Selskabet har været underleverandør i de pågældende sager og anser kravene fra modparten for værende uberettiget og grundløse.

I en af sagerne blev selskabet i byretten pålagt at betale DKK 590.250 med tillæg af omkostninger. Sagen er af selskabet anket til Vestre Landsret.

I en anden sag er selskabet adciteret til friholdelse af hovedentreprenøren f.s.v. angår DKK 1.000.000. Selskabet har udover kontraktmæssig ydelse gjort gældende, at kravet er forældet og i øvrigt underlagt voldgift.

	2012	2011
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**11 Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har endvidere en huslejeforpligtelse. Huslejeforpligtelsen er opgjort til DKK 150.000 og har en resterende løbetid på 6 måneder.

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Østjydsk Bank A/S er der stillet virksomhedspant DKK 10.000.000.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Østjydsk Bank A/S er stillet et ejerpantebrev nom. DKK 600.000 i selskabets biler.

Santander Consumer Bank, har ejendomsforbehold i Ford Mondeo, indtil købesummen er betalt.