

# **EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS**

Leddet 6  
8420 Knebel

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2021**

---

**Gitte Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET FRYDENLYST ApS  
Leddet 6  
8420 Knebel

CVR-nr: 26644089  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter ejendomsinvesteringer og aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud efter skat på -43 tkr., og egenkapitalen udgør herefter 9 tkr.

Årets resultat anses for acceptabelt.

For 2021 forventes et positivt resultat

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-43.122	-263.955
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-43.122</b>	<b>-263.955</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-43.122</b>	<b>-263.955</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-43.122</b>	<b>-263.955</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.122</b>	<b>-263.955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-43.122	-263.955
<b>I alt</b>		<b>-43.122</b>	<b>-263.955</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	32.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>32.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>37.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.182.235
Andre tilgodehavender		0	17.740
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.199.975</b>
Likvide beholdninger		49.042	53.772
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>49.042</b>	<b>1.253.747</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>54.042</b>	<b>1.290.747</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-115.958	345.743
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.042</b>	<b>470.743</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.350
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		45.000	803.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>820.004</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>820.004</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>54.042</b>	<b>1.290.747</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret