

**K/S Glocken Strasse, Lüneburg**

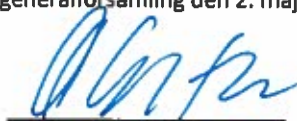
c/o InvestorService A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Årsrapport for 2016**

(15. regnskabsår)

CVR nr. 26835089

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. maj 2017



Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Glocken Strasse, Lüneburg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2017

I bestyrelsen:



---

Hans Christian Løbger (formand)

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

**Til kapitalejerne i K/S Glocken Strasse, Lüneburg**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Glocken Strasse, Lüneburg for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. maj 2017

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 30700228



Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K/S Glocken Strasse, Lüneburg c/o InvestorService A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 26835089
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Komplementar</b>	Lüneburg 2002 ApS
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christian Løbger (formand)
<b>Selskabsadm.</b>	InvestorService A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths vej 4 2000 Frederiksberg CVR.nr.: 30700228

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom. Selskabets ejendom er afhændet i 2016, og overdraget til køber i 2017.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Årets resultat før værdireguleringer udviser et overskud på t.dkk 2.113.

Værdiregulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 7.359.

Årets resultat efter værdireguleringer udviser et overskud på t.dkk 9.472.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 24.295.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Glocken Strasse, Lüneburg for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris. I modsætning til tidligere føres værdireguleringer af swapaftaler relateret til finansieringen via egenkapitalen mod tidligere via resultatopgørelsen.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015 vedrørende den regnskabsmæssige behandling af swapaftalerne.. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 1.570. Egenkapitalen pr. 31. december 2015 er uændret.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 743,44 (746,25 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

#### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

#### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Ejendommen er i 2016 værdiansat til salgssummen i henhold til overdragelsesaftalen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter		5.439.568	5.448.364
Driftsomkostninger	1	<u>-135.663</u>	<u>-80.267</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>5.303.905</b>	<b>5.368.097</b>
Administrationsomkostninger	2	<u>-329.204</u>	<u>-320.157</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.974.701</b>	<b>5.047.940</b>
Finansielle indtægter	3	15.917	7
Finansielle omkostninger	4	<u>-2.877.888</u>	<u>-3.506.383</u>
<b>Resultat før værdiregulering m.v.</b>		<b>2.112.730</b>	<b>1.541.564</b>
Værdireguleringer	5	<u>7.359.236</u>	<u>44.721</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>9.471.966</u></b>	<b><u>1.586.285</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>9.471.966</u>	<u>1.586.285</u>
		<b><u>9.471.966</u></b>	<b><u>1.586.285</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2016**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	6	0	76.863.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>76.863.750</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>76.863.750</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Aktiver under salg</b>			
Investeringsjendom under salg	6	85.123.880	0
<b>Aktiver under salg i alt</b>		<u>85.123.880</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	22.099	28.003
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>22.099</u>	<u>28.003</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>122.599</u>	<u>612.927</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>85.268.578</u>	<u>640.930</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>85.268.578</u>	<u>77.504.680</u>

**BALANCE PR. 31. december 2016**

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Kommanditkapitalen udgør kr. 22.000.000.			
Kontant andel af kommanditkapital		3.333.920	3.333.920
Overført resultat		20.960.624	10.930.722
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>8</b>	<b>24.294.544</b>	<b>14.264.642</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, Berlin Hyp	9	0	0
Prioritetsgæld, Vestjysk Bank	10	0	18.406.694
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>18.406.694</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, Berlin Hyp	9	38.138.472	39.128.378
Prioritetsgæld, Vestjysk Bank	10	18.336.650	400.000
Bankgæld, kassekredit Vestjysk Bank		3.092.507	3.916.276
Dagsværdi af rente-SWAP		0	557.936
Anden gæld	11	1.406.405	290.320
Periodeafgrænsningsposter		0	540.434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>60.974.034</b>	<b>44.833.344</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>60.974.034</b>	<b>63.240.038</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>85.268.578</b>	<b>77.504.680</b>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
<b>1 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsadministration	45.251	40.870
Skatter og afgifter	13.277	13.245
Vedligeholdelse	77.135	26.152
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>135.663</b>	<b>80.267</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministration	150.000	224.025
Revision, Danmark	21.000	21.000
Revision, Tyskland	29.375	32.829
Bestyrelseshonorar	26.050	27.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Honorar, forældelse	3.000	0
Øvrige rådgivningshonorarer	10.000	0
Låneomkostninger	64.492	0
Gebyrer m.v.	14.728	5.677
Diverse omkostninger	7.340	6.407
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>329.204</b>	<b>320.157</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, bank	3	7
Kursgevinst, valuta	15.914	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>15.917</b>	<b>7</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetslån, Berlin Hyp	1.456.197	2.026.165
Renter, prioritetslån, Vestjysk Bank	1.201.184	1.223.736
Renter, kassekredit, Vestjysk Bank	210.693	237.630
Renter, komplementarselskab	9.744	9.512
Renter, øvrige	70	124
Kurstab, valuta	0	9.216
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.877.888</b>	<b>3.506.383</b>

## NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	8.581.875	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-321.745	194.670
Salgsomkostninger	-1.114.580	0
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9+10	213.686	-149.949
	<u>7.359.236</u>	<u>44.721</u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>		
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	65.350.339	65.350.339
Anskaffelsessum, ultimo	65.350.339	65.350.339
Regulering til dagsværdi, primo	11.513.411	11.318.741
Årets regulering, afkastrelateret	8.581.875	0
Årets regulering, valutakursrelateret	-321.745	194.670
	<u>19.773.541</u>	<u>11.513.411</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo		
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<u>85.123.880</u>	<u>76.863.750</u>
Dagsværdi, ultimo EUR	11.450.000	10.300.000
	<u>11.450.000</u>	<u>10.300.000</u>
Ejendommen er i 2016 værdiansat i overensstemmelse med den aftalte salgssum.		
<b>7 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms Danmark	22.099	28.003
	<u>22.099</u>	<u>28.003</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
<b>8 Egenkapital</b>		
Kommanditkapital udgør:		
220 kommanditanparter á kr. 100.000	22.000.000	22.000.000
Den kontante andel af kommanditkapital udgør:		
220 kommanditanparter á kr. 15.154	3.333.920	3.333.920
Ændring i året	0	0
220 kommanditanparter á kr. 15.154, ultimo	3.333.920	3.333.920
Resthæftelse i alt	18.666.080	18.666.080
Pr. anpart	84.846	84.846
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	10.930.722	7.774.258
Værdiregulering, SWAP	557.936	1.570.179
Overført af årets resultat	9.471.966	1.586.285
Overført resultat, ultimo	20.960.624	10.930.722
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.294.544</b>	<b>14.264.642</b>
<b>9 Prioritetsgæld, Berlin Hyp</b>		
Prioritetsgæld, Berlin Hyp, til optagelseskurs	38.273.904	39.119.464
Prioritetsgæld, Berlin Hyp, nominelt EUR	5.130.000	5.243.334
Kursregulering, primo	8.914	-92.421
Årets kursregulering	-144.346	101.335
Kursregulering, ultimo	-135.432	8.914
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>38.138.472</b>	<b>39.128.378</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del, i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	38.138.472	39.128.378

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
<b>10 Prioritetsgæld, Vestjysk Bank</b>		
Prioritetsgæld, Vestjysk Bank, til optagelseskurs	18.404.478	18.805.182
Prioritetsgæld, Vestjysk Bank, nominelt EUR	2.466.460	2.520.160
Kursregulering, primo	1.512	-47.102
Årets kursregulering	-69.340	48.614
Kursregulering, ultimo	-67.828	1.512
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>18.336.650</b>	<b>18.806.694</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	16.806.694
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	1.600.000
Langfristet del, i alt	0	18.406.694
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	18.336.650	400.000
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Lüneburg 2002 ApS	139.672	136.344
Skyldig moms, Tyskland	84.744	86.557
Skyldige omkostninger	1.181.989	67.419
	<b>1.406.405</b>	<b>290.320</b>

**12 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 85.124 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.