

# Limfjordens Hus A/S

Havnen 14, 7870 Roslev  
CVR-nr. 32 64 50 89

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2025

---

Ole Møller Knudsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Anvendt regnskabspraksis 14-15

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Limfjordens Hus A/S<br>Havnen 14<br>7870 Roslev   |
|                      | CVR-nr.: 32 64 50 89<br>Stiftet: 12. november 2009<br>Kommune: Skive<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Jens Jørn Justesen, formand<br>Viggo Majgaard<br>Annette Nors<br>Jesper Toft<br>Arne Kirk                     |
| <b>Direktion</b>     | Arne Kirk   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fårtofts Plads 9<br>7900 Nykøbing Mors                          |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Danmark<br>Frederiksgade 6<br>7800 Skive  |
| <b>Advokat</b>       | Advokathuset Funch & Nielsen<br>Nygade 4<br>7900 Nykøbing Mors  |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Limfjordens Hus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glyngøre, den 28. april 2025

Direktion:

---

Arne Kirk

Bestyrelse:

---

Jens Jørn Justesen  
Formand

---

Viggo Majgaard

---

Annette Nors

---

Jesper Toft

---

Arne Kirk

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i Limfjordens Hus A/S*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Limfjordens Hus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 28. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34119

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at etablere og drive et Oplevelses- og Eventcenter med fokus på Limfjordsegnens produkter, natur og kultur samt hermed beslægtet virksomhed. Driften af daglige aktiviteter baseres i væsentligst omfang på indgåelse af aftaler med eksterne aktører herom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for regnskabsåret udviser et overskud på 95 tkr. mod et overskud på 56 tkr. i 2023.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Forventninger til fremtiden**

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>306.243</b> | <b>362.602</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -118.832       | -214.668       |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>187.411</b> | <b>147.934</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -65.005        | -74.814        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>122.406</b> | <b>73.120</b>  |
| Skat af årets resultat  | 1    | -27.299        | -17.024        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>95.107</b>  | <b>56.096</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 95.107         | 56.096         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>95.107</b>  | <b>56.096</b>  |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Oplevelses- og Eventcenter              |      | 3.130.462        | 3.238.065        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 243.653          | 276.382          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 2    | <b>3.374.115</b> | <b>3.514.447</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>3.374.115</b> | <b>3.514.447</b> |
| <hr/>                                   |      |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                   |      | 0                | 342.702          |
| Tilgodehavender                         |      | 0                | 342.702          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>0</b>         | <b>342.702</b>   |
| <hr/>                                   |      |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>3.374.115</b> | <b>3.857.149</b> |
| <hr/>                                   |      |                  |                  |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiekapital                             |      | 636.250          | 636.250          |
| Overført resultat                        |      | 346.199          | 251.092          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>982.449</b>   | <b>887.342</b>   |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 109.619          | 82.320           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>109.619</b>   | <b>82.320</b>    |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 281.208          | 332.895          |
| Ansvarlig lånekapital                    |      | 1.018.000        | 1.018.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 3    | <b>1.299.208</b> | <b>1.350.895</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 53.865           | 53.854           |
| Gæld til pengeinstitutter                |      | 287.799          | 850.027          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 10.789           | 10.751           |
| Anden gæld                               |      | 510.386          | 441.960          |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 120.000          | 180.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>982.839</b>   | <b>1.536.592</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>2.282.047</b> | <b>2.887.487</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>3.374.115</b> | <b>3.857.149</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4    |                  |                  |
| Medarbejderforhold                       | 5    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Aktiekapital   | Overført resultat | I alt          |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 636.250        | 251.092           | 887.342        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 95.107            | 95.107         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>636.250</b> | <b>346.199</b>    | <b>982.449</b> |

---

## Noter

|                                   | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1   Skat af årets resultat</b> |               |               |
| Regulering af udskudt skat        | 27.299        | 17.024        |
|                                   | <b>27.299</b> | <b>17.024</b> |

## 2 | Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Oplevelses- og<br>Eventcenter | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|--|-------------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 3.652.629                     | 1.328.139                                     |
| Tilgang  | -21.500                       | 0   |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>3.631.129</b>              | <b>1.328.139</b>                              |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024           | 414.564                       | 1.051.757                                     |
| Årets afskrivninger                            | 86.103                        | 32.729  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b> | <b>500.667</b>                | <b>1.084.486</b>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>3.130.462</b>              | <b>243.653</b>                                |

## 3 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2023<br>gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 335.073                  | 53.865             | 80.724                 | 386.749                  |
| Ansvarlig lånekapital          | 1.018.000                | 0                  | 1.018.000              | 1.018.000                |
|                                | <b>1.353.073</b>         | <b>53.865</b>      | <b>1.098.724</b>       | <b>1.404.749</b>         |

## 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover opført prioritetsgæld er der til sikkerhed for engagement med pengeinstitut givet pant 500 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.130 tkr.

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| <b>5   Medarbejderforhold</b>                    |      |      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0    | 0    |

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Limfjordens Hus A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved drift og udlejning af Oplevelses- og Eventcentret indregnes og periodiseres for den periode lejen mv. vedrører. Indregningen sker ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med reduktion for modtaget anlægstilskud og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 20-40 år | 0-33 %    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  | 0-10 %    |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.