



*Jepe Udlejning I/S  
Kærgårdsvej 28  
6800 Varde*

*CVR-nummer: 29 80 90 89*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2012 til 31. december 2012*

Godkendt på interessentskabets generalforsamling, den 20 / 3 2013

---

Per Mathiasen

Partner Revision Vest as · Esbjerg

● Bavnehøjvej 6 ● 6700 Esbjerg ● [esbjerg@partnerrevisionvest.dk](mailto:esbjerg@partnerrevisionvest.dk) ● Tlf. 75 18 16 66 ● Fax 75 18 06 60

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Varde og Ølgod

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

### Interessentskabet

Jepe Udlejning I/S  
Kærgårdsvej 28  
6800 Varde

Telefon: 75 29 83 55

CVR-nr.: 29 80 90 89

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Revisor

Partner Revision Vest as  
Bavnehøjvej 6  
6700 Esbjerg

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 inkl. ledelsesberetningen for Jepe Udlejning I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordenskov, den 5. marts 2013

### **Ansvarlig deltager:**

Per Mathiasen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til interessenterne af Jepe Udlejning I/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jepe Udlejning I/S for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 5. marts 2013

PARTNER REVISION VEST as / REGISTREREDE REVISORER

Carsten Lyndgaard  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Interessentskabets hovedaktivitet**

Interessentskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed med udlejning af driftsmidler.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -84.219, hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.737.748 og en egenkapital på kr. -84.219.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

##### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing og gæld.

##### **Skat af årets resultat**

Der er ingen skatteforpligtelser medtaget i årsrapporten, idet disse påhviler og afhænger af forholdene i de replektive holdingselskaber.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Tekniske anlæg og maskiner	3 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	2012	2011 i t.kr.
Lejeindtægter.....	419.518	587
Andre driftsindtægter .....	8.045	19
Andre eksterne omkostninger.....	-19.105	-16
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>408.458</b>	<b>590</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-425.500	-401
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-17.042</b>	<b>189</b>
1 Finansielle indtægter .....	28.100	23
2 Finansielle omkostninger .....	-95.277	-77
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-84.219</b>	<b>135</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-84.219</b>	<b>135</b>
<b>Der fordeles således:</b>		
J. E. Mathiasen Holding ApS.....	-21.055	34
P. Mathiasen Holding ApS.....	-63.164	101
Overført resultat .....	0	0
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-84.219</b>	<b>135</b>

**Balance pr. 31. december 2012****Aktiver**

	2012	2011 i t.kr.
3 Tekniske anlæg og maskiner .....	1.161.823	1.449
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.161.823</b>	<b>1.449</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.161.823</b>	<b>1.449</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	575.925	391
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>575.925</b>	<b>391</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>575.925</b>	<b>391</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.737.748</b>	<b>1.840</b>

**Balance pr. 31. december 2012****Passiver**

	2012	2011 i t.kr.
Overført resultat .....	-84.219	134
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-84.219</b>	<b>134</b>
Leasingforpligtelser.....	345.884	437
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>345.884</b>	<b>437</b>
Kreditinstitutter .....	107.125	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	89.000	14
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	951.346	505
Anden gæld .....	7.961	48
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	320.651	431
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.476.083</b>	<b>998</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.821.967</b>	<b>1.435</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.737.748</b>	<b>1.569</b>

5 Eventualposter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2012	2011 i t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter J.M. Byg Nordenskov A/S.....	28.100	23
	<u>28.100</u>	<u>23</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter pengeinstitutter .....	2.203	2
Gebyrer.....	1.455	0
Renter, finansiel leasing .....	26.419	17
Renter P. Mathiasen Holding ApS .....	42.400	24
Renter Jens Erik Mathiasen.....	3.600	11
Renter Per Mathiasen .....	19.200	23
	<u>95.277</u>	<u>77</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Tekniske anlæg og maskiner
Kostpris, primo.....		2.966.894
Tilgang i årets løb.....		186.381
Afgang i årets løb .....		-148.236
		<u>3.005.039</u>
Kostpris 31. december 2012		
Afskrivninger primo.....		-1.517.997
Afskrivninger på udgåede aktiver .....		100.281
Årets afskrivninger.....		-425.500
		<u>-1.843.216</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 .....</b>		<b><u>1.161.823</u></b>

## Noter

	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>		
Overført resultat .....	-84.219	-84.219
	<u>-84.219</u>	<u>-84.219</u>

## 5 Eventualposter

Interessentskabet har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiv.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.