

---

# ***Ejendomsselskabet Daphnesvej 5 ApS***

## **Årsrapport for 2014**

---

CVR-nr. 34 22 11 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/4 2015

Vibeke Mose  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Daphnesvej 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 28. april 2015

### **Direktion**

Vibeke Zinck Mose

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Daphnesvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Daphnesvej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. april 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Daphnesvej 5 ApS  
Elmevej 2  
6880 Tarm

CVR-nr.: 34 22 11 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 26. januar 2012  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkjøbing-Skjern

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at erhverve og besidde fast ejendom og andre formuegenstande samt hermed beslægtet virksomhed.

**Direktion**

Vibeke Zinck Mose

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
Postboks 399  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Dalgasgade 27  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.500</b>	<b>-19.192</b>
Finansielle omkostninger	1	0	-206
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.500</b>	<b>-19.398</b>
Skat af årets resultat	2	-1.961	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.461</b>	<b>-19.398</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-9.461	-19.398
		<b>-9.461</b>	<b>-19.398</b>

## Balance 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>58.265</u>	<u>89.732</u>
Omsætningsaktiver		<u>58.265</u>	<u>89.732</u>
<b>Aktiver</b>		<u>58.265</u>	<u>89.732</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-28.860</u>	<u>-19.398</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u>51.140</u>	<u>60.602</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.125	3.125
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>22.005</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>7.125</u>	<u>29.130</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>7.125</u>	<u>29.130</u>
<b>Passiver</b>		<u>58.265</u>	<u>89.732</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

# Noter til årsrapporten

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	0	206	
	<u>0</u>	<u>206</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.961	0	
	<u>1.961</u>	<u>0</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-19.399	60.601
Årets resultat	0	-9.461	-9.461
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>80.000</u>	<u>-28.860</u>	<u>51.140</u>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2014.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Daphnesvej 5 ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.