

# **EI INVEST - BERLIN I ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/03/2014**

---

**Sigurd Hundrup**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EI INVEST - BERLIN I ApS  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr: 28521189  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

ERNST & YOUNG P/S  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg  
CVR-nr: 26052394

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/03/2014

## Direktion

Lars Leo Thylander

## Bestyrelse

Michael Kaa Andersen  
formand

Lars Leo Thylander

Kurt Kim Petersen

Carsten Viggo Bæk

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i EI INVEST - BERLIN I ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EI INVEST - BERLIN I ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 25/03/2014

Henrik Reedt  
statsautoriseret revisor  
ERNST & YOUNG P/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er uden aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2013 udgør t.kr. -826 efter skat og egenkapitalen udgør t.kr. 82 per 31. december 2013.

Ledelsen er tilfreds med årets resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2013.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancesdagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende selskabets primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, revision, advokat og m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivninger på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger vedrørende realkredit og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Finansielle forpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger .....		-758.249	-30.346.995
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	-4.932.056
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-758.249</b>	<b>-35.279.051</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-758.249</b>	<b>-35.279.051</b>
Andre finansielle indtægter .....		102	1
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.778	-158.003
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-825.925</b>	<b>-35.437.053</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-825.925</b>	<b>-35.437.053</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		8.599.652	189.964.345
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-214.257.000
Overført resultat .....		-9.425.577	-11.144.398
<b>I alt</b> .....		<b>-825.925</b>	<b>-35.437.053</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	9.985.290
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>9.985.290</b>
Likvide beholdninger .....		158.276	1.788.293
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>158.276</b>	<b>11.773.583</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>158.276</b>	<b>11.773.583</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		136.446	136.446
Overført resultat .....		-54.304	9.371.273
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>82.142</b>	<b>9.507.719</b>
Anden gæld .....		76.134	2.265.864
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>76.134</b>	<b>2.265.864</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>76.134</b>	<b>2.265.864</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>158.276</b>	<b>11.773.583</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udloddet udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	136.446	9.371.273		9.507.719
Udloddet ekstraordinært udbytte			-8.599.652	-8.599.652
Årets resultat		-9.425.577	8.599.652	-819.675
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>136.446</b>	<b>-54.304</b>	<b>0</b>	<b>82.142</b>

Anpartskapitalen t.kr. 136 sammensættes således: 136.446 anparter a kr. 1

Der har de seneste 5 år ikke være bevægelser på anpartskapitalen.

## 2. Oplysning om eventualaktiver

I forbindelse med afregning af salgssummen fra salget af selskabets kapitalandele i datterselskaber, har køber tilbageholdt et større beløb til dækning af købers risiko for tab vedrørende tysk moms - og skatterisici. Ledelsen vurderer, at selskabet vil modtage betaling for en betydelig del af den tilbageholdte salgssum. På grund af usikkerheden relateret til frigivelsen af den resterende del af salgssummen, anser ledelsen det ikke for muligt at indregne den resterende del af salgssummen som et tilgodehavende i balancen per 31. december 2013. Den tilbageholdte salgssum udgør TEUR 2.800, men størrelsen af et eventuel frigjort beløb er behæftet med væsentlig usikkerhed.