

EI Invest - Berlin I ApS

CVR-nr. 28 52 11 89

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30/06 2015

Claus D. Jespersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for EI Invest - Berlin I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2015

Direktion

Lars Leo Thylander
direktør

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen
formand

Lars Leo Thylander

Kurt Kim Petersen

Carsten Viggo Bæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i EI Invest - Berlin I ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EI Invest - Berlin I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 30. juni 2015

Ernst & Young P/S
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EI Invest - Berlin I ApS
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 52 11 89
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen, formand
Lars Leo Thylander
Kurt Kim Petersen
Carsten Viggo Bæk

Direktion

Lars Leo Thylander, direktør

Revision

Ernst & Young P/S
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets er uden aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 182.740, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. 100.598.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt halvdelen af sin anpartskapital. Selskabet forventer at kunne reetablere kapitalen ved egen drift samt forventet indtjening fra selskabets eventualaktiver.

Selskabet har efter årsregnskabsårets udløb optaget gæld hos anpartshaverne til brug for afregning af selskabets kreditorer samt forventede administrationsomkostninger i 2015.

På baggrund heraf har selskabets ledelse valgt at aflægge regnskab ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udover forholdene beskrevet under "kapitalberedskabet", er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EI Invest - Berlin I ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter selskabets bankbeholdning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finanselle poster.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-180.605	-758.250
Bruttoresultat		-180.605	-758.250
Resultat før finansielle poster		-180.605	-758.250
Finansielle indtægter		6	102
Finansielle omkostninger		-2.141	-67.777
Resultat før skat		-182.740	-825.925
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-182.740	-825.925
Overført resultat		-182.740	-825.925
		-182.740	-825.925

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>21.787</u>	<u>158.276</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>21.787</u>	<u>158.276</u>
Aktiver i alt		<u><u>21.787</u></u>	<u><u>158.276</u></u>
Passiver			
Selskabskapital		136.446	136.446
Overført resultat		<u>-237.044</u>	<u>-54.304</u>
Egenkapital	1	<u>-100.598</u>	<u>82.142</u>
Anden gæld		<u>122.385</u>	<u>76.134</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>122.385</u>	<u>76.134</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>122.385</u>	<u>76.134</u>
Passiver i alt		<u><u>21.787</u></u>	<u><u>158.276</u></u>
Eventualposter m.v.	2		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	136.446	-54.304	82.142
Årets resultat	0	-182.740	-182.740
Egenkapital 31. december 2014	136.446	-237.044	-100.598

Selskabskapitalen består af 136.446 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Selskabet forventer at kunne reetablere kapitalen ved egen drift samt forventet indtjening fra selskabets eventualaktiver.

Selskabet har efter årsregnskabsårets udløb optaget gæld hos anpartshaverne til brug for afregning af selskabets kreditorer samt forventede administrationsomkostninger i 2015.

På baggrund heraf har selskabets ledelse valgt at aflægge regnskab ud fra en forudsætning om fortsat drift.

2 Eventualposter m.v.

Andre eventualaktiver

I forbindelse med afregning af salgssummen fra salget af selskabets kapitalandele i datterselskabet i 2012, har køber tilbageholdt et større beløb til dækning af købers risiko for tab vedrørende tysk moms- og skatterisici. Ledelsen vurderer, at selskabet vil modtage betaling for en betydelig del af den tilbageholdte salgssum. På grund af usikkerheden relateret til frigivelsen af den resterende sal af salgssummen, anser ledelsen det ikke for muligt at indregne den resterende del af salgssummen som et tilgodehavende i balancen per 31. december 2014. Den tilbageholdte salgssum udgør TEUR 2.800, men størrelsen af et eventuel frigjort beløb er behæftet med usikkerhed.