

---

# Amtmandsstien 2015 ApS

**CVR-nr.: 37091189**

Brogade 2A st th  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2025**

---

**Alexander Maysam Andreasen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Amtmandsstien 2015 ApS  
Brogade 2A st th  
4700 Næstved

CVR-nr.: 37091189  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Amtmandsstien 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet har solgt aktiviteten i selskabet md virkning pr. 31. december 2024 hvilket er indarbejdet i regnskabet og selskabet likvideres herefter i det nye år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 25/06/2025

## Direktion

Alexander Maysam Andreasen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og udlejning af samme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet har solgt deres aktivitet pr. 31. december 2024 og denne handel er indarbejdet i årsrapporten. Selskabet vil i det nye år blive likvideret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttoresultat med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes ved første indregning til kostpris. Investeringsejendomme indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdi fastsættes på anslaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på vurdering af aktivernes brugsdager:

**Bygninger**      **50 år**

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>131.978</b>	<b>89.674</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.970	-4.970
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>127.008</b>	<b>84.704</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		181.790	
Andre finansielle omkostninger		-2.501	-100
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>306.297</b>	<b>84.604</b>
Skat af årets resultat		-69.012	-19.745
<b>Årets resultat</b>		<b>237.285</b>	<b>64.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		237.285	64.859
<b>I alt</b>		<b>237.285</b>	<b>64.859</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.897.555
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.897.555</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.897.555</b>
Likvide beholdninger		568.480	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>568.480</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>568.480</b>	<b>3.897.555</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		313.843	76.556
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>363.843</b>	<b>126.556</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.625	10.000
Skyldig selskabsskat		69.012	21.565
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.739.434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>204.637</b>	<b>3.770.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>204.637</b>	<b>3.770.999</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>568.480</b>	<b>3.897.555</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0