

---

# Amtmandsstien 2015 ApS

**CVR-nr.: 37091189**

Brogade 2A st th  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/02/2024**

**Alexander Maysam Andreasen**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Amtmandsstien 2015 ApS  
Brogade 2A st th  
4700 Næstved

CVR-nr.: 37091189  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Amtmandsstien 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 29/02/2024

## **Direktion**

Alexander Maysam Andreasen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og udlejning af samme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttoresultat med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes ved første indregning til kostpris. Investeringsejendomme indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdi fastsættes på anslaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på vurdering af aktivernes brugsdager:

**Bygninger**      **50 år**

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>89.674</b>	<b>7.877</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.970	-4.970
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>84.704</b>	<b>2.907</b>
Andre finansielle omkostninger		-100	-193
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>84.604</b>	<b>2.714</b>
Skat af årets resultat		-19.745	-1.716
<b>Årets resultat</b>		<b>64.859</b>	<b>998</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		64.859	998
<b>I alt</b>		<b>64.859</b>	<b>998</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.897.555	3.902.525
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.897.555</b>	<b>3.902.525</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.897.555</b>	<b>3.902.525</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.897.555</b>	<b>3.902.525</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		76.556	11.697
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>126.556</b>	<b>61.697</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	8.000
Skyldig selskabsskat		21.565	1.716
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.739.434	3.831.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.770.999</b>	<b>3.840.828</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.770.999</b>	<b>3.840.828</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.897.555</b>	<b>3.902.525</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0