

SAGER OG MADSEN ApS

CVR-nr.: 27462189

Mynstersvej 13 2 th
1827 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2022

Bjarke Dalsgaard Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SAGER OG MADSEN ApS
Mynstersvej 13 2 th
1827 Frederiksberg C

e-mailadresse: bdmadsen1@gmail.com

CVR-nr: 27462189

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for SAGER OG MADSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg , den 28/06/2022

Direktion

Bjarke Dalsgaard Madsen

Camilla Sager

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af ejendomme, grafisk arbejde og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 01.01.21 - 31.12.21, udviser et resultat på DKK 926.780. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.300.111.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi op eller ned over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventende fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler 5 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		931.412	919.605
Eksterne omkostninger		-175.638	-164.491
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		597.000	43.000
Bruttoresultat		1.352.774	798.114
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		1.352.774	798.114
Øvrige finansielle omkostninger		-163.121	-175.954
Ordinært resultat før skat		1.189.653	622.160
Skat af årets resultat		-262.873	-138.038
Årets resultat		926.780	484.122
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		926.780	484.122
I alt		926.780	484.122

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		11.082.000	10.485.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	11.082.000	10.485.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		11.582.000	10.985.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.859	0
Tilgodehavender i alt		32.859	0
Likvide beholdninger		8.534	97.924
Omsætningsaktiver i alt		41.393	97.924
AKTIVER I ALT		11.623.393	11.082.924

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		5.165.111	4.238.331
Egenkapital i alt		5.300.111	4.373.331
Hensættelse til udskudt skat		935.633	758.138
Andre hensatte forpligtelser	2	3.836.086	4.149.103
Hensatte forpligtelser i alt		4.771.719	4.907.241
Gæld til realkreditinstitutter		1.020.512	1.178.740
Deposita		123.978	123.978
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.144.490	1.302.718
Gæld til realkreditinstitutter		151.000	150.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.302	5.600
Skyldig selskabsskat		27.378	76.423
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		196.893	239.111
Deposita		28.500	28.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		407.073	499.634
Gældsforpligtelser i alt		1.551.563	1.802.352
PASSIVER I ALT		11.623.393	11.082.924

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.040.239	14.330
Tilgang	0	0
Overført fra bygninger under opførelse	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	9.040.239	14.330
Værdireguleringer primo	1.444.761	0
Tilbageførte værdiregulering på årets afgang	0	0
Årets værdiregulering	597.000	0
Værdireguleringer ultimo	2.041.761	0
Af- og nedskrivning primo	0	14.330
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførelse ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	14.330
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.082.000	0

Offentlig vurdering af grunde og bygninger for 2021 udgør kr. 7.250.000.

2. Andre hensatte forpligtelser

Ansvarligt lånekapital stillet til rådighed af anpartshavere.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.171.512	151.000	1.020.512	545.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Deposita	152.478	28.500	123.978	0
	1.323.990	179.500	1.144.490	545.000

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0