

# BH Samsø Invest ApS

c/o Kontoret, Lille Torv 6, 2., 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 28 67 71 89

Årsrapport 2023/24

1. juli - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 28. maj 2025

---

Ole Bjørvig Pedersen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 31. december 2024

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

Anvendt regnskabspraksis 15-17

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | BH Samsø Invest ApS<br>c/o Kontoret<br>Lille Torv 6, 2.<br>8000 Aarhus C   |
|                      | CVR-nr.: 28 67 71 89<br>Stiftet: 15. december 2006<br>Kommune: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. juli 2023 - 31. december 2024 |
| <b>Direktion</b>     | Ole Bjørvig Pedersen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Vestre Ringgade 28<br>8000 Aarhus C                                      |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Østergade 4<br>8000 Århus C  |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2024 for BH Samsø Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 28. maj 2025

Direktion:

---

Ole Bjørvig Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i BH Samsø Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BH Samsø Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Herunder kontor-, hotel- og boligejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 (18 måneder) udviser før skat et overskud på 845 tkr. (270 tkr. i 2022/23) og efter skat et overskud på 660 tkr. (211 tkr. i 2022/23), og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 19.453 tkr. (7.968 tkr. i 2022/23) - der er modtaget koncerntilskud i 2023/24.

Selskabets ejendomme er værdisat på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedesrenterne på området ændrer sig med investors rentekrav, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Selskabets ejendomme omfatter hotel, villaer, ejerboliger mv. har oplevet en stigning i lejerne/efterspørgsel. Værdien af ejendommene er 45.282 tkr.

Af den samlede gæld pr. 31. december 2024 på 23,9 mio kr. udgør 9,4 mio gæld til beslægtede selskaber incl. tilknyttet virksomheder, som har givet tilsagn om ikke at ville hæve mellemværende før der er likviditet i selskabet hertil. Der er således 14,5 mio kr. i ekstern gæld.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

|  | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     |      | <b>1.636.075</b> | <b>1.128.102</b> |
| Af- og nedskrivninger                        |      | -160.598         | -104.526         |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme |      | 150.000          | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1.625.477</b> | <b>1.023.576</b> |
| Finansielle indtægter                        | 2    | 7.291            | 11.131           |
| Finansielle omkostninger                     | 3    | -887.518         | -764.802         |
| <b>Resultat før skat</b>                     |      | <b>745.250</b>   | <b>269.905</b>   |
| Skat af årets resultat                       | 4    | -163.776         | -58.556          |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>581.474</b>   | <b>211.349</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                  |                  |
| Overført resultat                            |      | 581.474          | 211.349          |
| <b>I alt</b>                                 |      | <b>581.474</b>   | <b>211.349</b>   |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note     | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Driftsmateriel og inventar                  |          | 423.623           | 450.332           |
| Investeringsjendomme                        |          | 45.282.945        | 42.906.675        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>5</b> | <b>45.706.568</b> | <b>43.357.007</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>45.706.568</b> | <b>43.357.007</b> |
| <hr/>                                       |          |                   |                   |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |          | 60.173            | 372.720           |
| Andre tilgodehavender                       |          | 257.400           | 112.693           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |          | 0                 | 41.535            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>317.573</b>    | <b>526.948</b>    |
| <b>Likvider</b>                             |          | <b>92.178</b>     | <b>52.051</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>409.751</b>    | <b>578.999</b>    |
| <hr/>                                       |          |                   |                   |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>46.116.319</b> | <b>43.936.006</b> |
| <hr/>                                       |          |                   |                   |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                           |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført overskud                        |      | 19.249.888        | 7.843.414         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>19.374.888</b> | <b>7.968.414</b>  |
| <hr/>                                    |      |                   |                   |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 2.619.870         | 2.395.921         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>2.619.870</b>  | <b>2.395.921</b>  |
| <hr/>                                    |      |                   |                   |
| Prioritetsgæld                           |      | 4.665.096         | 5.763.108         |
| Banklån                                  |      | 8.263.966         | 8.483.733         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 6    | <b>12.929.062</b> | <b>14.246.841</b> |
| Prioritetsgæld - kort del                |      | 733.566           | 724.252           |
| Banklån - kort del                       |      | 146.000           | 143.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 336.529           | 16.317            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 1.097.192         | 10.269.036        |
| Gæld til beslægtede virksomheder         |      | 8.279.220         | 7.628.379         |
| Anden gæld                               |      | 599.992           | 321.526           |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 0                 | 222.320           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>11.192.499</b> | <b>19.324.830</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>24.121.561</b> | <b>33.571.671</b> |
| <hr/>                                    |      |                   |                   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>46.116.319</b> | <b>43.936.006</b> |
| <hr/>                                    |      |                   |                   |
| Eventualposter mv.                       | 7    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 8    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført<br>overskud | I alt             |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023             | 125.000        | 7.843.414            | 7.968.414         |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 581.474              | 581.474           |
| Tilskud fra koncern                  |                | 10.825.000           | 10.825.000        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>125.000</b> | <b>19.249.888</b>    | <b>19.374.888</b> |

---

## Noter

|  | 2023/24<br>kr.                                | 2022/23<br>kr.            |
|--|---|---------------------------|
| <b>1   Personalemkostninger</b>                          |   |                           |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:         | 1   | 1                         |
| <b>2   Finansielle indtægter</b>                         |   |                           |
| Finansielle indtægter i øvrigt                           | 7.291   | 11.131                    |
|  | <b>7.291</b>                                  | <b>11.131</b>             |
| <b>3   Finansielle omkostninger</b>                      |   |                           |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder           | 320.277                                       | 306.595                   |
| Finansielle omkostninger i øvrigt                        | 567.241                                       | 458.207                   |
|  | <b>887.518</b>                                | <b>764.802</b>            |
| <b>4   Skat af årets resultat</b>                        |   |                           |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst           | -60.173                                       | 0                         |
| Regulering af udskudt skat                               | 223.949                                       | 58.556                    |
|  | <b>163.776</b>                                | <b>58.556</b>             |
| <b>5   Materielle anlægsaktiver</b>                      |   |                           |
| kr.  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Investeringsejend<br>omme |
| Kostpris 1. juli 2023                                    | 2.648.801                                     | 41.308.158                |
| Tilgang  | 133.889                                       | 2.226.270                 |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                        | <b>2.782.690</b>                              | <b>43.534.428</b>         |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2023                       | 2.198.469                                     | 0                         |
| Årets afskrivninger                                      | 160.598                                       | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>           | <b>2.359.067</b>                              | <b>0</b>                  |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2023             | 0   | 1.598.517                 |
| Årets værdireguleringer                                  | 0   | 150.000                   |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024</b> | <b>0</b>                                      | <b>1.748.517</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>           | <b>423.623</b>                                | <b>45.282.945</b>         |

## Noter

### 5 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr.                         | Investeringsejendomme | Ferieejendomme |
|-----------------------------|-----------------------|----------------|
| Dagsværdi 31. december 2024 | 34.633.045            | 10.650.000     |

Investeringsejendommene er beliggende på Samsø og indeholder bl.a. 4 lejemål.

Investeringsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et fastsat afkastkrav. Disse ejendomme er i gennemsnit indregnet til 5,5 % i afkast (værdi 34,6 mio kr.)

Specialejendomme (ferieejendomme) indregnes til forventede værdier ved et evt. salg, og gøres ud fra erfaringer/handler og udbudspriser, disse er indregnet til en gennemsnitlig m2 pris på mellem 27-28 tkr. m2 pr. 31/12-2024 (værdi 10,7 mio kr.)

En række af ejendommene der er udlejet kan evt. frigøres og sælges som enkelte boliger/ejerlejligheder.

Ved beregning er anvendt et afkast i intervallet 5,0-6,8 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                    | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2023<br>gæld i alt |
|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Konvertible gældsbreve | 0                        | 0                  | 3.289.905              | 0                       |
| Prioritetsgæld         | 5.398.662                | 733.566            | 7.680.000              | 6.487.360               |
| Banklån                | 8.409.966                | 146.000            | 0                      | 8.626.733               |
|                        | <b>13.808.628</b>        | <b>879.566</b>     | <b>10.969.905</b>      | <b>15.114.093</b>       |

### 7 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Rolsø Consult ApS / Spaltningsselskabet SMBK 1209 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Noter

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.399 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, vis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 34.633 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve til sikkerhed for bankmellemværende på i alt 10.000 tkr. Fordelt på hhv. 3.000 tkr. i matr. nr. 7aø med bogført værdi 3.000 tkr., 5.000 tkr. i matr. nr. 7an med bogført værdi 5.000 tkr. og 2.000 tkr. i matr. nr. 7ak med bogført værdi 2.000 tkr.

Der er udstedt afgiftspantebrev nom. 750 tkr. i ejendom med opført værdi 21.258 tkr. Afgiftspantebrevet ligger i eget depot.

Der er udstedt afgiftspantebrev nom. 500 tkr. i ejendom med opført værdi 6.172 tkr. Afgiftspantebrevet ligger i eget depot.

Der er udstedt afgiftspantebrev nom. 194 tkr. i ejendomme med opført værdi 34.633 tkr. Afgiftspantebrevet ligger i eget depot.

Der er udstedt afgiftspantebrev nom. 48 tkr. i ejendomme med opført værdi 34.633 tkr. Afgiftspantebrevet ligger i eget depot.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BH Samsø Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                            | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------|----------|-----------|
| Driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Specialejendomme (ferieejendomme) indregnes til forventede værdier ved et evt. salg, og gøres ud fra handler og udbudspriser.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.