

Lars Bech Holding ApS

Peløkkevej 3, 5900 Rudkøbing
CVR-nr. 28 86 81 89

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 23. juni 2025

Lars Ehlern Bech

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lars Bech Holding ApS Peløkkevej 3 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 28 86 81 89 Stiftet: 1. juli 2005 Kommune: Langeland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Ehler Bech
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Østre Havnevej 2, 2. sal 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Fynske Bank Østerport 2 5900 Rudkøbing

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lars Bech Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 23. juni 2025

Direktion:

Lars Ehlern Bech

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Lars Bech Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Bech Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Maria Højborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44067

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ejendomme og opnå en huslejeindtægt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er pr. 1. januar 2024 fusioneret med datterselskabet LBE Holding 2018 ApS.

I forbindelse med fusionen er tallene indregnet i overensstemmelse med Book Value principperne, og der er i den forbindelse ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal, da metoden ikke kræver dette.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		87.335	118.775
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.593	-51.593
Driftsresultat		35.742	67.182
Andre finansielle indtægter		29.343	62
Øvrige finansielle omkostninger	2	-47.938	-44.923
Resultat før skat		17.147	22.321
Skat af årets resultat	3	-15.177	-16.261
Årets resultat		1.970	6.060
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.970	6.060
I alt		1.970	6.060

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		4.155.758	4.207.351
Materielle anlægsaktiver	4	4.155.758	4.207.351
Anlægsaktiver		4.155.758	4.207.351
<hr/>			
Udskudte skatteaktiver		5.179	5.418
Andre tilgodehavender		893	0
Tilgodehavender		6.072	5.418
Likvide beholdninger		1.227.150	185.285
Omsætningsaktiver		1.233.222	190.703
<hr/>			
Aktiver		5.388.980	4.398.054

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.212.682	3.073.899
Egenkapital		4.337.682	3.198.899
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		765.682	809.472
Deposita		55.200	55.200
Langfristede gældsforpligtelser	5	820.882	864.672
Gæld til realkreditinstitutter		43.790	37.358
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.000	9.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.849	14.999
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	139.145
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		124.839	117.968
Selskabsskat		13.938	16.013
Kortfristede gældsforpligtelser		230.416	334.483
Gældsforpligtelser		1.051.298	1.199.155
<hr/>			
Passiver		5.388.980	4.398.054

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2023	125.000	3.073.899	3.198.899
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed		1.136.813	1.136.813
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	125.000	4.210.712	4.335.712
Forslag til resultatdisponering		1.970	1.970
Egenkapital 31. december 2024	125.000	4.212.682	4.337.682

Noter

2024
kr.

2023
kr.

2024
kr.

2023
kr.

1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

Antal ansatte vedrører ledelsen, som ikke modtager vederlag

2 | Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger i øvrigt

47.938

44.923

47.938

44.923

3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

14.938

16.013

Regulering af udskudt skat

239

248

15.177

16.261

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.

Grunde og
bygninger

Kostpris 1. januar 2024

5.079.653

Kostpris 31. december 2024

5.079.653

Af- og nedskrivninger 1. januar 2024

872.302

Årets afskrivninger

51.593

Af- og nedskrivninger 31. december 2024

923.895

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024

4.155.758

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.

31/12 2024
gæld i alt

Afdrag
næste år

Restgæld
efter 5 år

31/12 2023
gæld i alt

Gæld til realkreditinstitutter

809.472

43.790

579.002

846.830

Deposita

55.200

0

55.200

55.200

864.672

43.790

634.202

902.030

Noter

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 809.472 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 4.155.758.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Bech Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet er pr. 1. januar 2024 fusioneret med datterselskabet LBE Holding 2018 ApS. I forbindelse med fusionen er tallene indregnet i overensstemmelse med Book Value metoden, hvor tallene lægges sammen med bogførte værdier. Der er i den forbindelse ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal, da metoden ikke kræver dette.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	49 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.