

# **BKS ApS**

**CVR-nr.: 32082289**

Søhøjparken 46  
8380 Trige

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/07/2022**

---

**Bo Sørensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BKS ApS  
Søhøjparken 46  
8380 Trige

e-mailadresse:    BKS@bandl.dk

CVR-nr:            32082289

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af boliglejemål samt computerprogrammering.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 773.162 kr. efter skat.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt efter overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigeligt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for årets forbundne indtægter og udgifter. Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

### Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.033.377</b>	<b>1.014.340</b>
Personaleomkostninger		-642.806	-597.373
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.384	-63.606
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>341.187</b>	<b>353.361</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		673.419	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-85.090
Andre finansielle omkostninger		-7.990	-21.424
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.006.616</b>	<b>246.847</b>
Skat af årets resultat		-233.454	-49.637
<b>Årets resultat</b>		<b>773.162</b>	<b>197.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		773.162	197.210
<b>I alt</b>		<b>773.162</b>	<b>197.210</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.653.768	3.524.233
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.653.768</b>	<b>3.524.233</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.653.768</b>	<b>3.524.233</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		265.116	100.025
Udskudte skatteaktiver			32.000
Andre tilgodehavender			143.727
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>265.116</b>	<b>275.752</b>
Likvide beholdninger		373.008	588.147
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>638.124</b>	<b>863.899</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.291.892</b>	<b>4.388.132</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		976.511	203.349
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.101.511</b>	<b>328.349</b>
Gæld til realkreditinstitutter		351.481	318.586
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>351.481</b>	<b>318.586</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.500	77.671
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.800	5.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.608.444	2.637.342
Skyldig selskabsskat		4.678	67.584
Skyldig moms og afgifter			8.840
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.060	117.648
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.397	770.041
Deposita		39.021	56.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.838.900</b>	<b>3.741.197</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.190.381</b>	<b>4.059.783</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.291.892</b>	<b>4.388.132</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1