

# **BKS ApS**

Søhøjparken 46  
8380 Trige

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2021**

---

**Bo Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BKS ApS  
Søhøjparken 46  
8380 Trige

e-mailadresse:    BKS@bandl.dk

CVR-nr:            32082289

Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af boliglejemål samt computerprogrammering.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 197 t.kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>94.316</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.014.340</b>	
Personaleomkostninger		-597.373	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.606	-9.194
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>353.361</b>	<b>85.122</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-85.090	-65.755
Andre finansielle omkostninger		-21.424	-6.487
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>246.847</b>	<b>12.880</b>
Skat af årets resultat		-49.637	-2.834
<b>Årets resultat</b>		<b>197.210</b>	<b>10.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		197.210	10.046
<b>I alt</b>		<b>197.210</b>	<b>10.046</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.524.233	2.087.839
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.524.233</b>	<b>2.087.839</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.524.233</b>	<b>2.087.839</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.025	
Udsudte skatteaktiver		32.000	14.141
Andre tilgodehavender		143.727	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>275.752</b>	<b>14.141</b>
Likvide beholdninger		588.147	203.067
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>863.899</b>	<b>217.208</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.388.132</b>	<b>2.305.047</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		203.349	6.139
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>328.349</b>	<b>131.139</b>
Gæld til realkreditinstitutter		318.586	396.271
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Deposita			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>318.586</b>	<b>396.271</b>
Gæld til realkreditinstitutter		77.671	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.800	5.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.637.342	1.679.702
Skyldig selskabsskat		67.584	4.105
Skyldig moms og afgifter		8.840	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.648	5.512
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		770.041	4.847
Deposita		56.271	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.741.197</b>	<b>1.777.637</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.059.783</b>	<b>2.173.908</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.388.132</b>	<b>2.305.047</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret