

CNS Invest Holding ApS

c/o Nikolai Sloth
H.C. Ørsteds Vej 63, 3. 1
1879 Frederiksberg C

CVR-nr. 39 18 22 89

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

11. juli 2025

Tine Jung Iversen
dirigent

CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Indhold

Ledespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger
Beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse
Balance
Egenkapitalopgørelse
Noter

CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CNS Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Frederiksberg, den 11. juli 2025
Direktion:

Nikolai Sloth
adm. direktør



CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i CNS Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CNS Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. juli 2025

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Mikkel Trabjerg Knudsen
statsaut. revisor
mne34459

CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

CNS Invest Holding ApS
c/o Nikolai Sloth
H.C. Ørsteds Vej 63, 3. 1
1879 Frederiksberg C

Telefon:	61 31 06 85
E-mail:	nikolai.sloth@colliers.com
CVR-nr.:	39 18 22 89
Stiftet:	21. december 2017
Hjemstedskommune:	Frederiksberg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Nikolai Sloth, adm. direktør

CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være holdingselskab, samt aktiviteter der er naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på -21.262.544 kr., sammenlignet med -6.571.001 kr. i 2023. Virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 7.205.896 kr., sammenlignet med 28.590.440 kr. pr. 31. december 2023.

Regnskabsåret er forløbet som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2024	2023
Bruttotab		-12.500	-12.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-21.245.044	-6.558.501
Øvrige finansielle omkostninger		-5.000	0
Resultat før skat		-21.262.544	-6.571.001
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-21.262.544</u>	<u>-6.571.001</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-21.367.044	-6.558.500
Overført resultat		104.500	-12.501
		<u>-21.262.544</u>	<u>-6.571.001</u>

CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2024	31/12 2023
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.854.322	28.221.366
Anlægsaktiver i alt		<u>6.854.322</u>	<u>28.221.366</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		366.575	379.075
Omsætningsaktiver i alt		<u>366.575</u>	<u>379.075</u>
AKTIVER I ALT		<u>7.220.897</u>	<u>28.600.441</u>

CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2024	31/12 2023
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.804.322	28.171.366
Overført resultat		351.574	369.074
Egenkapital i alt		<u>7.205.896</u>	<u>28.590.440</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter		15.001	10.001
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.001</u>	<u>10.001</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.220.897</u>	<u>28.600.441</u>

CNS Invest Holding ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 39 18 22 89

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	28.171.366	369.074	28.590.440
Overført via resultatdisponering	0	-21.367.044	104.500	-21.262.544
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Egenkapital 31. december 2024	50.000	6.804.322	351.574	7.205.896

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CNS Invest Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Reklassifikationer

Virksomheden har med henvisning til årsregnskabslovens retvisende billede foretaget reklassifikation af enkelte poster i resultatopgørelsen og balancen. Reklassifikationerne har påvirket regnskabsposterne reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode og overført resultat, men har ingen påvirkning på resultat før skat, årets resultat eller egenkapitalen. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra overtagelsesdatoen, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, frem til overdragelsesdatoen, hvor de udgår af konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

2 Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte mv. vil kunne medføre, at virksomhedernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.