
DAVROS INVEST ApS

CVR-nr.: 31075289

Strandmarksvej 26
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2023

Per Sorvad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAVROS INVEST ApS
Strandmarksvej 26
8240 Risskov

CVR-nr.: 31075289
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2 th
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr.: 32285201
P-enhed: 1022119539

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for DAVROS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er selskabets ledelses opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 26/06/2023

Direktion

Per Sorvad Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DAVROS INVEST ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DAVROS INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Risskov, den 26/06/2023

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 32285201
Søren Anthon Thorup Pedersen, mne10154
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i ejendomme, værdipapirer samt kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på 1.113 tkr. mod et overskud på 1.783 tkr. i 2021. Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2022 i alt 7.276 tkr.

Aktiviteten har i 2022 uændret været ejerskab af kapitalandele og værdipapirer.

Årets resultat må ses på baggrund af en negativ udsikling i beholdningen af børsnoterede aktier og anses ikke for at være tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås overført til andre reserver.

Der forventes for 2023 et 0-resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2022.

Aarhus, den 26/06/2023

Direktion

Per Sorvad Christensen

Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Davros Invest ApS er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret, er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Kapitalandele

Kapitalandele, der er anlægsaktiver, måles til kostpriser.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer m.v. måles til kostpriser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoaktiver måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.500	-1.250
Resultat af ordinær primær drift		-2.500	-1.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		125.046	137.569
Andre finansielle indtægter		180.805	2.117.120
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.415.488	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.044	-6.077
Ordinært resultat før skat		-1.113.181	2.247.362
Skat af årets resultat		0	-464.544
Årets resultat		-1.113.181	1.782.818
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.113.181	1.728.818
I alt		-1.113.181	1.782.818

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.344.000	3.344.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.344.000	3.344.000
Anlægsaktiver i alt		3.344.000	3.344.000
Tilgodehavende skat		55.063	3.622
Tilgodehavender i alt		55.063	3.622
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.050.208	5.134.240
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1	4.050.208	5.134.240
Likvide beholdninger		157	1.247
Omsætningsaktiver i alt		4.105.428	5.139.109
AKTIVER I ALT		7.449.428	8.483.109

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		6.276.428	7.389.609
Egenkapital i alt		7.276.428	8.389.609
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		173.000	93.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		173.000	93.500
Gældsforpligtelser i alt		173.000	93.500
PASSIVER I ALT		7.449.428	8.483.109

Noter

1. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter beholdning af børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier er værdiansat til dagsværdien pr. 31. december 2022.

Der skal gives følgende oplysninger:

Dagsværdi ultimo	4.050.208 kr
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-1.415.488 kr
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet under egenkapital	0 kr

2. Registreret kapital mv.

Egenkapitalspecifikation for 2022

	kr.
Egenkapital:	
Egenkapital primo	8.389.609
Årets resultat	-1.131.181
Egenkapital ultimo	<u>7.276.428</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0