
DAVROS INVEST ApS

CVR-nr.: 31075289

Strandmarksvej 26
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2025

Per Sorvad
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAVROS INVEST ApS
Strandmarksvej 26
8240 Risskov

CVR-nr.: 31075289
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DAVROS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 12/06/2025

Direktion

Per Sorvad Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i ejendomme, værdipapirer samt kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 1.048 tkr. mod et overskud på 499 tkr. i 2023. Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2024 i alt 8.823 tkr.

Aktiviteten har i 2024 uændret været ejerskab af kapitalandele og værdipapirer.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås overført til andre reserver.

Der forventes for 2025 et resultat på et lavere niveau end i 2024.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2024.

Aarhus, den 12/06/2025

Per Sorvad Christensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Davros Invest ApS er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret, er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Kapitalandele

Kapitalandele, der er anlægsaktiver, måles til kostpriser.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer m.v. måles til kostpriser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoaktiver måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	-1.250
Resultat af ordinær primær drift		0	-1.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		64.220	50.000
Andre finansielle indtægter		1.037.070	450.912
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-88	-330
Ordinært resultat før skat		1.101.202	499.332
Skat af årets resultat		-53.675	0
Årets resultat		1.047.527	499.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.047.527	499.332
I alt		1.047.527	499.332

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.606.500	3.344.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.606.500	3.344.000
Anlægsaktiver i alt		3.606.500	3.344.000
Tilgodehavende skat		0	35.644
Tilgodehavender i alt		0	35.644
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.451.890	4.490.505
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1	5.451.890	4.490.505
Likvide beholdninger		140	20.611
Omsætningsaktiver i alt		5.452.030	4.546.760
AKTIVER I ALT		9.058.530	7.890.760

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		7.823.287	6.775.760
Egenkapital i alt		8.823.287	7.775.760
Skyldig selskabsskat		24.243	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		211.000	115.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.243	115.000
Gældsforpligtelser i alt		235.243	115.000
PASSIVER I ALT		9.058.530	7.890.760

Noter

1. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter beholdning af børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier er værdiansat til dagsværdien pr. 31. december 2024.

Der skal gives følgende oplysninger:

Dagsværdi ultimo	5.451.890 kr
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	877.202 kr
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet under egenkapital	0 kr

2. Registreret kapital mv.

Egenkapitalspecifikation for 2024:

	kr.
Egenkapital:	
Egenkapital primo	7.775.760
Årets resultat	1.047.527
Egenkapital ultimo	8.823.287

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1