

I.K. Invest ApS

Postboks 237, 3900 Nuuk

CVR-nr. 10 15 62 89

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2024.

Ib Kristiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for I.K. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 23. februar 2024

Direktion

Ib Kristiansen
Direktør

Helene Tyrsted Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i I.K. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I.K. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 23. februar 2024

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Knud Østergaard

statsautoriseret revisor
mne9526

Selskabsoplysninger

Selskabet

I.K. Invest ApS
Postboks 237
3900 Nuuk

CVR-nr.: 10 15 62 89
Stiftet: 31. januar 1985
Hjemsted: Sermersooq
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ib Kristiansen, Bavnehøjvej 6 7850 Stoholm Jyll, Direktør
Helene Tyrsted Andersen, Nørgårdsvej 19, 9260 Gistrup, Direktør

Revisor

Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I.K. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-349.073	914.641
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-209.705	-239.372
Resultat før finansielle poster	-558.778	675.269
Finansielle indtægter	22.630	0
3 Finansielle omkostninger	-139.885	-284.449
Resultat før skat	-676.033	390.820
Skat af årets resultat	157.858	-107.390
Årets resultat	-518.175	283.430
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	283.430
Disponeret fra overført resultat	-518.175	0
Disponeret i alt	-518.175	283.430

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver			
	Bygninger	6.311.945	6.511.650
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.167	44.167
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.346.112</u>	<u>6.555.817</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.346.112</u>	<u>6.555.817</u>
Omsætningsaktiver			
4	Udskudte skatteaktiver	198.001	40.143
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.773
	Tilgodehavender i alt	<u>198.001</u>	<u>45.916</u>
	Likvide beholdninger	<u>760.261</u>	<u>5.615.407</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>958.262</u>	<u>5.661.323</u>
	Aktiver i alt	<u>7.304.374</u>	<u>12.217.140</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.977.910	6.496.086
	Egenkapital i alt	6.102.910	6.621.086
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til pengeinstitut	239.239	4.801.565
	Deposita	337.421	337.421
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	576.660	5.138.986
	Kortfristet del af langfristet gæld	575.000	386.048
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.540	5.994
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.264	12.980
	Selskabsskat	0	52.046
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	624.804	457.068
	Gældsforpligtelser i alt	1.201.464	5.596.054
	Passiver i alt	7.304.374	12.217.140
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2023	2022
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at besidde fast ejendom, aktier/anpartar samt at drive virksomhed med kapitalanbringelse i øvrig anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.		
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	199.705	156.544
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.000	82.828
	209.705	239.372
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	139.885	284.449
	139.885	284.449
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023	40.143	95.487
Udskudt skat af årets resultat	157.858	-52.936
Ændring af udskudt skat, nedsættelse af skattesatsen	0	-2.408
	198.001	40.143
5. Gæld til pengeinstitut		
Gæld til pengeinstitut i alt	814.239	5.187.613
Heraf forfalder inden for 1 år	-575.000	-386.048
	239.239	4.801.565
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev i ejendommen på 8.800 t.kr. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for bankgæld. Ejendommen værdien pr. 31. december 2022 udgør 6.442 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ib Kristiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ib Leif Kristiansen

Direktør

ID: d6b4cbb8-b4e8-43df-bbfe-57c44abde02f

Tidspunkt for underskrift: 23-02-2024 kl.: 20:26:13

Underskrevet med MitID



Helene Tyrsted Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helene Tyrsted Andersen

Direktør

ID: 1f77bf3e-1bf5-4f74-8b87-294d035956cf

Tidspunkt for underskrift: 25-02-2024 kl.: 06:28:30

Underskrevet med MitID



Knud Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Mortensen Østergaard

Revisor

ID: 60b8e8de-ed84-4467-977b-d8571237dca0

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 11:12:33

Underskrevet med MitID



Ib Kristiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ib Leif Kristiansen

Dirigent

ID: d6b4cbb8-b4e8-43df-bbfe-57c44abde02f

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 20:03:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 805537wHXNW251587645

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.