

TCB Ejendomme ApS

Valdemarsvej 6
9500 Hobro

Årsrapport
19. april 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2017

Viktor Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TCB Ejendomme ApS

Valdemarsvej 6

9500 Hobro

e-mailadresse: info@tcbejendomme.dk

CVR-nr: 37637289

Regnskabsår: 19/04/2016 - 30/09/2017

Ledelsespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og vedtaget årsrapporten for indkomståret 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens § 135 for fravælgelse af revision.

Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Hobro, den 27/11/2017

Direktion

Viktoría Alexandra Winther
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Ledelsens beretning:

Selskabets formål er handel og investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Forventninger til det kommende år:

For næste regnskabsår forventes en ikke ubetydelig fremgang.

Forhold indtruffet mellem statusdagen og årsrapportens godkendelse:

Der er ikke i regnskabsperioden eller efter udløbet af denne indtruffet betydningsfulde hændelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indeholder, efter ledelsens opfattelse, alle relevante oplysninger, herunder alle aktiver og gældsforpligtelser.

Disponering af årets resultat:

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Hobro, den 27. november 2017

Direktion:

Viktoría A. Winther

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Ledelsen anser - om nødvendigt - betingelserne for opfyldt for i resultatopgørelsen at sammendrage et antal poster til en bruttoindtjening.

Aktiver er medregnet til faktiske anskaffelsespriser - med fradrag af foretagne afskrivninger, hvor ikke andet er anført.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en levetid på 5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på kr. 13.200 og derunder samt med en levetid på 3 år og derunder straksafskrives over resultatopgørelsen i regnskabsåret.

Resultatposter er sædvanligt periodiseret i regnskabsåret.

Bruttoomsætning er baseret på fakturerbar omsætning.

Der hensættes, om nødvendigt, til imødegåelse af tab på debitorer.

Ikke betalt skat afsættes som gæld eller hensættelse.

Negativ skat medregnes som et aktiv.

Udskudt skat beregnes som forskellen mellem de driftsøkonomiske og skattemæssige afskrivninger med 22%.

Ejendomme og grunde er, efter forsigtighedsprincippet, anført til den offentlige vurdering.

For den ene ejendoms vedkommende, med offentlig vurdering på kr. 1.750.000, er der af statsautoriseret ejendomsmægler i sidste del af regnskabsåret foretaget salgsvurdering på kr. 2,3 mill.

Resultatopgørelse 19. apr 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		500.000
Andre driftsindtægter		1.633
Eksterne omkostninger		-14.987
Administrationsomkostninger		-72.028
Bruttoresultat		414.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.597
Resultat af ordinær primær drift		404.021
Ordinært resultat før skat		404.021
Skat af årets resultat		-91.902
Årets resultat		312.119
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		312.119
I alt		312.119

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.480.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.793
Materielle anlægsaktiver i alt		2.511.793
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		250.000
Anlægsaktiver i alt		2.761.793
Andre tilgodehavender		169.441
Tilgodehavender i alt		169.441
Omsætningsaktiver i alt		169.441
Aktiver i alt		2.931.234

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		1.621.149
Overført resultat		312.119
Egenkapital i alt		1.983.268
Gæld til realkreditinstitutter		493.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		362.084
Skyldig selskabsskat		91.902
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		947.966
Gældsforpligtelser i alt		947.966
Passiver i alt		2.931.234

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt betydningsfulde hændelser, der har indflydelse på det aflagte regnskab.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover de i regnskabet nævnte.