

TCB Ejendomme ApS

Nordlige Bjergevej 1
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2019

Viktoria Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TCB Ejendomme ApS

Nordlige Bjergervej 1

8270 Højbjerg

e-mailadresse: info@tcbejendomme.dk

CVR-nr: 37637289

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og vedtaget årsrapporten for indkomståret 2017/2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens § 135 for fravælgelse af revision.

Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Højbjerg, den 30/01/2019

Direktion

Viktorina Alexandra Winther
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Ledelsens beretning:

Selskabets formål er handel og investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Forventninger til det kommende år:

For næste regnskabsår forventes en ikke ubetydelig fremgang.

Forhold indtruffet mellem statusdagen og årsrapportens godkendelse:

Der er ikke i regnskabsperioden eller efter udløbet af denne indtruffet betydningsfulde hændelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indeholder, efter ledelsens opfattelse, alle relevante oplysninger, herunder alle aktiver og gældsforpligtelser.

Disponering af årets resultat:

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Ledelsen anser - om nødvendigt - betingelserne for opfyldt for i resultatopgørelsen at sammendrage et antal poster til en bruttoindtjening.

Aktiver er medregnet til faktiske anskaffelsespriser - med fradrag af foretagne afskrivninger, hvor ikke andet er anført.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en levetid på 5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på kr. 13.500 og derunder samt med en levetid på 3 år og derunder straksafskrives over resultatopgørelsen i regnskabsåret.

Resultatposter er sædvanligt periodiseret i regnskabsåret.

Bruttoomsætning er baseret på fakturerbar omsætning.

Der hensættes, om nødvendigt, til imødegåelse af tab på debitorer.

Ikke betalt skat afsættes som gæld eller hensættelse.

Negativ skat medregnes som et aktiv.

Udskudt skat beregnes som forskellen mellem de driftsøkonomiske og skattemæssige afskrivninger med 22%.

Ejendomme og grunde er, efter forsigtighedsprincippet, anført til den offentlige vurdering.

For den ene ejendoms vedkommende, med offentlig vurdering på kr. 1.750.000, er der af statsautoriseret ejendomsmægler i sidste del af regnskabsåret foretaget salgsvurdering på kr. 2,3 mill.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		763.957	500.000
Andre driftsindtægter		0	1.633
Eksterne omkostninger		-105.392	-14.987
Administrationsomkostninger		-11.931	-72.028
Bruttoresultat		646.634	414.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.597	-10.597
Resultat af ordinær primær drift		636.037	404.021
Andre finansielle indtægter		10.164	
Andre finansielle omkostninger		-63.250	
Ordinært resultat før skat		582.951	404.021
Skat af årets resultat		-132.531	-91.902
Årets resultat		450.420	312.119
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		450.420	312.119
I alt		450.420	312.119

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.480.000	2.480.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.196	31.793
Materielle anlægsaktiver i alt		2.501.196	2.511.793
Andre værdipapirer og kapitalandele		738.123	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		738.123	250.000
Anlægsaktiver i alt		3.239.319	2.761.793
Andre tilgodehavender		284.049	169.441
Tilgodehavender i alt		284.049	169.441
Likvide beholdninger		198.245	
Omsætningsaktiver i alt		482.294	169.441
Aktiver i alt		3.721.613	2.931.234

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.746.868	1.621.149
Overført resultat		450.420	312.119
Egenkapital i alt		2.247.288	1.983.268
Gæld til realkreditinstitutter		800.000	493.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		500	500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		449.392	362.084
Skyldig selskabsskat		224.433	91.902
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.474.325	947.966
Gældsforpligtelser i alt		1.474.325	947.966
Passiver i alt		3.721.613	2.931.234

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover de i regnskabet nævnte.