

## Sønderhede Invest ApS

Sønderhedevej 5  
Arnitlund  
6500 Vojens

CVR-nr. 34049289

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-06-2025

---

Anders Brink  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Sønderhede Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 03-06-2025

### Direktion

Anders Brink  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sønderhede Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderhede Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 03-06-2025

### **RND Partner**

#### **Registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27492487

Finn Diederichsen  
Registreret revisor  
mne12040

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sønderhede Invest ApS Sønderhedevej 5 Arnitlund 6500 Vojens
CVR-nr.	34049289
Stiftelsesdato	01-11-2011
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Anders Brink
<b>Revisor</b>	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sønderhede Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter resultatet af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger. I posten modregnes modtagne lønrefusioner og -tilskud.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentekomkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør

Driftsmateriel	5-7 år	Restværdi	0
----------------	--------	-----------	---

Avance og tab ved udskiftning af driftsmateriel føres under posten "Andre driftsindtægter".

Småaktiver med en kostpris under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leje- og leasingudgifter indregnes direkte i resultatopgørelsen. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leje og leasingaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en afkastbaseret model med en individuelt fastsat afkastprocent. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-224.702</b>	<b>-18.870</b>
Personaleomkostninger	1	-275.293	-282.212
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.907	-44.707
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme		-107.276	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-641.178</b>	<b>-345.789</b>
Indtægter af kapitalinteresser		5.810.037	2.319.393
Andre finansielle indtægter		128.452	1.335
Andre finansielle omkostninger		-76.986	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.220.325</b>	<b>1.974.939</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5.220.325</b>	<b>1.974.939</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.050.037	1.719.393
Overført resultat		1.970.288	-344.454
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.220.325</b>	<b>1.974.939</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.515	97.422
Investeringsjendomme		3.500.270	4.318.561
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.563.785</b>	<b>4.415.983</b>
Kapitalinteresser	2, 3	7.340.480	5.290.443
Andre værdipapirer		626.739	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.967.219</b>	<b>5.290.443</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.531.004</b>	<b>9.706.426</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.963	1.319
Andre tilgodehavender		416.587	224.116
Periodeafgrænsningsposter		16.453	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>451.003</b>	<b>225.435</b>
Andre værdipapirer		4.923.014	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.923.014</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>619.880</b>	<b>4.131.866</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.993.897</b>	<b>4.357.301</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.524.901</b>	<b>14.063.727</b>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.540.480	2.490.443
Overført resultat		11.557.209	9.586.921
Udbytte for regnskabsåret		1.200.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>17.377.689</b>	<b>12.757.364</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.177	20.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.035	1.285.559
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>147.212</b>	<b>1.306.363</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>147.212</b>	<b>1.306.363</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.524.901</b>	<b>14.063.727</b>
Eventualaktiver og -forpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Virksomhedens formål	6		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	153.012	160.634
Pensioner	115.871	115.871
Andre omkostninger til social sikring	6.410	5.707
	<b>275.293</b>	<b>282.212</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

### 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Brink Transport Holding ApS	Kolding	40,00

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kostpris primo	2.800.000	2.800.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.800.000</b>	<b>2.800.000</b>
Reguleringer primo	2.490.443	771.050
Årets resultat	5.810.037	2.319.393
Udbytte	-3.760.000	-600.000
<b>Reguleringer ultimo</b>	<b>4.540.480</b>	<b>2.490.443</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.340.480</b>	<b>5.290.443</b>

### 4. Eventualaktiver og -forpligtelser

Der er ikke afsat udskudt skatteaktiv af skattemæssige forskelsbeløb og udnyttet skattemæssige underskud, men beløbet kan opgøres til tkr. 465.

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler på driftsmidler med en restløbetid på 2 måneder og et samlet restbeløb tkr. 321.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 6. Virksomhedens hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering samt boligudlejning.