

Kongeskov A/S

Håndværkervej 78

4000 Roskilde

CVR-nummer 34599289

Årsrapport

1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. oktober 2025

Claus Østergaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Kongeskov A/S
Håndværkervej 78
4000 Roskilde

Hjemstedskommune: Roskilde
CVR-nummer: 34599289
Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Bestyrelse

Chris Aaby
Mia Boholdt-Petersen
Claus Østergaard

Direktion

Claus Østergaard

Pengeinstitut

Nordea Bank

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Kontaktpersoner:

Dorthe Ploug Badensø
Bonet Ringvad

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Kongeskov A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, 13. oktober 2025

Direktionen:

Claus Østergaard
Direktør

Bestyrelsen:

| | | |
|------------|----------------------|------------------|
| Chris Aaby | Mia Boholdt-Petersen | Claus Østergaard |
| Formand | Næstformand | |

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Kongeskov A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongeskov A/S for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 13. oktober 2025

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

Dorthe Ploug Badensø
Partner, statsautoriseret revisor
mne48469

Bonet Ringvad
Registreret revisor
mne10922

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed for kloakarbejder, fundamenter, dræn- og fugtsikringsarbejder m.m.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Selskabets resultatopgørelse for 2024/2025 udviser et overskud på DKK 423.008, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på DKK 2.307.918.

| Note | Resultatopgørelse | 2024/25 DKK | 2023/24 1.000 DKK |
|------|----------------------------------|----------------|----------------------|
| | Perioden 1. maj - 30. april | | |
| | Bruttofortjeneste | 3.898.513 | 4.402 |
| 1 | Personaleomkostninger | -3.247.167 | -3.377 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -92.365 | -125 |
| | Resultat før finansielle poster | 558.981 | 900 |
| | Finansielle omkostninger | -12.574 | -11 |
| | Resultat før skat | 546.407 | 889 |
| 2 | Skat af årets resultat | -123.399 | -198 |
| | Årets resultat | 423.008 | 691 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Foreslået udbytte | 1.000.000 | 0 |
| | Overført resultat | -576.992 | 691 |
| | Resultatdisponering i alt | 423.008 | 691 |

| Note | Balance | 2024/25 DKK | 2023/24 1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
| | Aktiver pr. 30. april | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 174.945 | 252 |
| | Materielle anlægsaktiver | 174.945 | 252 |
| | Deposita | 26.084 | 26 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 26.084 | 26 |
| | Anlægsaktiver i alt | 201.029 | 278 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.087.955 | 1.939 |
| | Udskudte skatteaktiver | 18.648 | 17 |
| | Tilgodehavende skattekonto | 18 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 56.681 | 124 |
| | Tilgodehavender | 1.163.302 | 2.080 |
| | Likvide beholdninger | 2.209.828 | 1.299 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 3.373.131 | 3.379 |
| | Aktiver i alt | 3.574.159 | 3.658 |

| Note | Balance | 2024/25 DKK | 2023/24 1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 30. april | | |
| | Virksomhedskapital | 850.000 | 850 |
| | Overført resultat | 457.918 | 1.035 |
| | Foreslået udbytte | 1.000.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | <u>2.307.918</u> | <u>1.885</u> |
| | Selskabsskat | 111.674 | 193 |
| | Anden gæld | 0 | 139 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | <u>111.674</u> | <u>332</u> |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 498.230 | 562 |
| | Selskabsskat | 185.014 | 126 |
| | Anden gæld | 471.323 | 753 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | <u>1.154.568</u> | <u>1.441</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.266.242</u> | <u>1.773</u> |
| | Passiver i alt | <u>3.574.159</u> | <u>3.658</u> |
| 3 | Eventualforpligtelser | | |
| 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | Foreslået udbytte 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. maj - 30. april | | | | |
| Saldo primo | 850 | 1.035 | 0 | 1.885 |
| Årets resultat | 0 | -577 | 1.000 | 423 |
| Egenkapital ultimo | 850 | 458 | 1.000 | 2.308 |

| Noter | 2024/25 DKK | 2023/24 1.000 DKK |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | | |
| Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 2.952.169 | 3.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 121.614 | 108 |
| Øvrige personaleomkostninger | 173.384 | 269 |
| Personaleomkostninger i alt | <u>3.247.167</u> | <u>3.377</u> |

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 6 beskæftigede (sidste år 7).

| | | |
|------------------------------|----------------|------------|
| 2 | | |
| Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 124.674 | 201 |
| Regulering af udskudt skat | -1.275 | -3 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>123.399</u> | <u>198</u> |

4 Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået erhvervslejekontrakt af en plads, beliggende Håndværkervej 78, 4000 Roskilde, med månedlig husleje TDKK 8. Udløb ej aftalt. Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt i 3 år, dvs. til ophør tidligst den 1. januar 2026. Lejer kan opsige kontrakten med 6 måneders varsel.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Materielle anlægsaktiver, Iveco Daily kassevogn, årgang 2025, med indregistreringsnummer EH50803, er finansieret ved finansiel leasingkontrakt over 60 måneder. Udløb er aftalt til den 30. april 2030.

1. gangs leasingydelse udgør TDKK 50. Den månedlige leasingydelse udgør TDKK 5. Bilens pris ved aftaleudløb er TDKK 40 ex moms.

Den samlede leasingforpligtelse pr. statusdagen udgør TDKK 387. Leasingkontrakten er indgået den 10. april 2025 med leasingfirmaet Spar Nord Leasing, Skelagervej 15, 9100 Aalborg.

Virksomheden har i Nordea Bank stillet en garanti på TDKK 147 overfor EF Fyrtårnet, på hovedentreprisen i ejendommen beliggende Pakhusvej 2-12, 2100 København Ø. Udløbsdato er den 9. august 2029.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.