

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

Advokatfirmaet Per Felby ApS

Solrød Center 110, 1 th

2680 Solrød Strand

(CVR.nr. 25 47 03 89)

Årsrapport

for perioden

1. januar - 31. december 2013

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, d. 12/5-2014

Dirigent:

Per Felby

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger.....	4

Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter.....	11 - 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Advokatfirmaet Per Felby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 22. april 2014

Direktion

Per Felby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Advokatfirmaet Per Felby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Advokatfirmaet Per Felby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 22. april 2014

ERIK MUNK
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

Michael Vejgaard Hansen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Advokatfirmaet Per Felby ApS
Solrød Center 110, 1 th
2680 Solrød Strand

Telefon: 56130600
Telefax: 56130610
E-mail: mail@advfelby.dk

Cvr-nr.: 25 47 03 89
Stiftet: 21. juni 2000
Hjemsted: Solrød Strand
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2013

Direktion

Per Felby

Revisor

Erik Munk, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71
4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Advokatfirmaet Per Felby ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved omfatter honorarindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med fakturering. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v..

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Posten omfatter af- og nedskrivninger opgjort ud fra principper defineret under de enkelte anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler, 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og - omkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forpligtelser

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 25 %, og for udskudt skat 24,5 %.

Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		<i>1.000 kr</i>
Bruttofortjeneste	92.838	150
2 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>240</u>
Resultat før afskrivninger	92.838	-90
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>36.303</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift	56.535	-90
Andre finansielle indtægter.....	11.037	15
Andre finansielle omkostninger.....	<u>12.501</u>	<u>9</u>
Resultat før skat	55.071	-84
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>57</u>
Årets resultat	55.071	-141
Forslag til resultatdisponering:		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	97
Overført til næste år.....	<u>55.071</u>	<u>-238</u>
Disponeret i alt	55.071	-141

Balance pr. 31. december 2013

Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>Aktiver</u>		<i>1.000 kr</i>
	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
	Indretning lejede lokaler.....	216.272	0
	Finansielle anlægsaktiver:		
	Andre tilgodehavender.....	<u>31.500</u>	<u>32</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>247.772</u>	<u>32</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	95.353	61
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	11
	Tilgodehavende selskabsskat.....	14.000	20
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	111.606	172
	Periodeafgrænsningsposter.....	8.226	21
	Likvide beholdninger:		
	Likvide beholdninger.....	<u>2.485.845</u>	<u>130</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.715.030</u>	<u>415</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.962.802</u></u>	<u><u>447</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>Passiver</u>		<i>1.000 kr</i>
	Egenkapital:		
5	Virksomhedskapital.....	125.000	125
5	Overført overskud eller underskud.....	189.850	135
	Egenkapital i alt	314.850	260
	Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):		
	<i>Kortfristede:</i>		
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	122.488	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.872	0
	Selskabsskat.....	0	0
	Anden gæld.....	2.521.592	90
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	97
	Gældsforpligtelser i alt	2.647.952	187
	Passiver i alt	2.962.802	447
6	Eventualposter m.v.		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
1	Hovedaktiviteter		

Noter til årsrapporten

Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve advokatvirksomhed.

Note 2 - Personaleomkostninger

	2013	<i>Sidste år 1.000 kr</i>
Lønninger og gager.....	0	240
	0	240

Note 3 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel i %</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12-13</u>	<u>Resultat iflg. seneste årsrapport</u>
Køge Bugt Ejendomsadministrat ion ApS	Solrød Strand	ApS	100,00	-117.745	250.107

Note 4 - Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ydet lån til kapitalejer. Lånet er opstået før 14. august 2012. Tilgodehavendet andrager kr. 111.606, og har maksimalt andraget tkr. 172 i regnskabsåret. Lånet er forrentet efter gældende regler. Lånet forventes indfriet efter regnskabsafklæggelse.

Note 5 - Egenkapital

	<u>1/1-2013</u>	<u>Til- / afgang</u>	<u>Forslag til resultat- fordeling</u>	<u>31/12-2013</u>
Virksomhedskapital.....	125.000	0		125.000
Overført overskud eller underskud..	134.779	0	55.071	189.850
	259.779	0	55.071	314.850

Noter til årsrapporten

Note 6 - Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige selskaber under Advokatfirmaet Per Felby ApS. I forbindelse med sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter og renter under sambeskatningen fra og med 1. juli 2012.

Selskabet har indgået aftale om leasing af personautomobil. Aftalen løber til den 31/1 2014, og restforpligtelsen for denne periode beløber sig til tkr. 5.

Endvidere har selskabet indgået en erhvervslejekontrakt med en uopsigelighed fra lejers side til den 1/1 2017 med tidligste fraflytning den 1/7 2017. Lejen er aftalt til kr. 126.000 pr. år excl. moms. Hertil kommer andel af driftsudgifter på ca. kr. 17.300 pr. år excl. moms. I de første 3 år ydes et samlet nedslag i huslejen på kr. 100.000 excl. moms. Den samlede forpligtelse i perioden beløber sig til ca. kr. 441.000 excl. moms.

Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for bankmellemværende i datterselskabet, Køge Bugt Ejendomsadministration ApS. Pr. 31. december 2013 var der ingen bankgæld i datterselskabet.