

---

# SP INDOOR ApS

**CVR-nr.: 27281389**

Concordiavej 22  
2850 Nærum

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/05/2025**

---

**Michael Tving Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SP INDOOR ApS  
Concordiavej 22  
2850 Nærum

CVR-nr.: 27281389  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for SP INDOOR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nærum, den 07/05/2025

## **Direktion**

Michael Tving Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i SP Indoor ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 07/05/2025

CVR-nr.: 54472455  
Finn Rasmussen, mne17356  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til kostpris med fradrag af afskrivninger baseret på forventet levetid på 50 år med en restværdi på 80 %.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

### **Udbytte**

Udbetalt udbytte medtages i resultatopgørelsen og vedtaget men ikke udbetalt udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>295.270</b>	<b>362.497</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.212	-19.212
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>276.058</b>	<b>343.285</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-180.520	-172.153
Andre finansielle omkostninger		-15.761	-19.890
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>79.777</b>	<b>151.242</b>
Skat af årets resultat		-17.550	-44.886
<b>Årets resultat</b>		<b>62.227</b>	<b>106.356</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		440.000	0
Overført resultat		-377.773	106.356
<b>I alt</b>		<b>62.227</b>	<b>106.356</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.286.413	5.305.625
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.286.413</b>	<b>5.305.625</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.286.413</b>	<b>5.305.625</b>
Andre tilgodehavender		42.000	42.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
Likvide beholdninger		547.989	385.672
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>589.989</b>	<b>427.672</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.876.402</b>	<b>5.733.297</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.583	385.356
Forslag til udbytte		440.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>572.583</b>	<b>510.356</b>
Hensættelse til udskudt skat		57.903	52.093
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>57.903</b>	<b>52.093</b>
Gæld til realkreditinstitutter		81.839	292.037
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.000.000	3.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.081.839</b>	<b>3.292.037</b>
Gæld til realkreditinstitutter		208.664	208.664
Modtagne forudbetalinger fra kunder		69.000	69.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.859	5.714
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.720.981	1.513.005
Skyldig selskabsskat		11.740	27.456
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.833	54.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.164.077</b>	<b>1.878.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.245.916</b>	<b>5.170.848</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.876.402</b>	<b>5.733.297</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet udlejer ejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 290.503 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.286.413 kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0