
SP INDOOR ApS

CVR-nr.: 27281389

Concordiavej 22
2850 Nærum

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2023

Michael Tving Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SP INDOOR ApS
Concordiavej 22
2850 Nærum

CVR-nr.: 27281389
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for SP Indoor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nærum, den 15/05/2023

Direktion

Michael Tving Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i SP Indoor ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 15/05/2023

CVR-nr.: 54472455
Finn Rasmussen, mne17356
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes til kostpris med fradrag af afskrivninger baseret på forventet levetid på 50 år med en restværdi på 80 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Udbytte

Udbetalt udbytte medtages i resultatopgørelsen og vedtaget men ikke udbetalt udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		393.818	266.237
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.212	-19.212
Resultat af ordinær primær drift		374.606	247.025
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-161.283	-153.907
Andre finansielle omkostninger		-18.656	-19.182
Ordinært resultat før skat		194.667	73.936
Skat af årets resultat		-31.216	-16.260
Årets resultat		163.451	57.676
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		163.451	-42.324
I alt		163.451	57.676

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.324.837	5.344.049
Materielle anlægsaktiver i alt		5.324.837	5.344.049
Anlægsaktiver i alt		5.324.837	5.344.049
Andre tilgodehavender		38.125	0
Tilgodehavender i alt		38.125	0
Likvide beholdninger		279.213	134.336
Omsætningsaktiver i alt		317.338	134.336
AKTIVER I ALT		5.642.175	5.478.385

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		279.000	115.549
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		404.000	340.549
Hensættelse til udskudt skat		34.663	40.473
Hensatte forpligtelser i alt		34.663	40.473
Gæld til realkreditinstitutter		498.543	709.294
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.498.543	3.709.294
Gæld til realkreditinstitutter		210.822	210.893
Modtagne forudbetalinger fra kunder		69.000	69.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.875	12.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.303.825	1.032.092
Skyldig selskabsskat		37.026	10.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.421	53.259
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.704.969	1.388.069
Gældsforpligtelser i alt		5.203.512	5.097.363
PASSIVER I ALT		5.642.175	5.478.385

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet udlejer ejendom.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 709.365 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.324.837 kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0