
SP INDOOR ApS

CVR-nr.: 27281389

Concordiavej 22
2850 Nærum

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2024

Michael Tving Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SP INDOOR ApS
Concordiavej 22
2850 Nærum

CVR-nr.: 27281389
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for SP Indoor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nærum, den 15/05/2024

Direktion

Michael Tving Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i SP Indoor ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 15/05/2024

CVR-nr.: 54472455
Finn Rasmussen, mne17356
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes til kostpris med fradrag af afskrivninger baseret på forventet levetid på 50 år med en restværdi på 80 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Udbytte

Udbetalt udbytte medtages i resultatopgørelsen og vedtaget men ikke udbetalt udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		362.497	393.818
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.212	-19.212
Resultat af ordinær primær drift		343.285	374.606
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-172.153	-161.283
Andre finansielle omkostninger		-19.890	-18.656
Ordinært resultat før skat		151.242	194.667
Skat af årets resultat		-44.886	-31.216
Årets resultat		106.356	163.451
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		106.356	163.451
I alt		106.356	163.451

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.305.625	5.324.837
Materielle anlægsaktiver i alt		5.305.625	5.324.837
Anlægsaktiver i alt		5.305.625	5.324.837
Andre tilgodehavender		42.000	38.125
Tilgodehavender i alt		42.000	38.125
Likvide beholdninger		385.672	279.213
Omsætningsaktiver i alt		427.672	317.338
AKTIVER I ALT		5.733.297	5.642.175

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		385.356	279.000
Egenkapital i alt		510.356	404.000
Hensættelse til udskudt skat		52.093	34.663
Hensatte forpligtelser i alt		52.093	34.663
Gæld til realkreditinstitutter		292.037	498.543
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.292.037	3.498.543
Gæld til realkreditinstitutter		208.664	210.822
Modtagne forudbetalinger fra kunder		69.000	69.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.714	30.875
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.513.005	1.303.825
Skyldig selskabsskat		27.456	37.026
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.972	53.421
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.878.811	1.704.969
Gældsforpligtelser i alt		5.170.848	5.203.512
PASSIVER I ALT		5.733.297	5.642.175

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet udlejer ejendomme.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 500.701 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.305.625 kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0