

# C.H.H.J. Holding ApS

Ravnhøj 22, 9000 Aalborg  
CVR-nr.: 26 16 43 89

Årsrapport 2024/25

1. november - 31. oktober

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. april 2026

---

Carl-Henrik Holland Justesen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 87 10 63 00  
Randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** C.H.H.J. Holding ApS  
Ravnhøj 22  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 26 16 43 89  
Stiftet: 31. juli 2001  
Kommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. november 2024 - 31. oktober 2025

**Direktion** Carl-Henrik Holland Justesen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
8900 Randers C

**Pengeinstitut** Spar Nord Bank A/S  
Østeraa 12  
9100 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 for C.H.H.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. april 2026

Direktion:

---

Carl-Henrik Holland Justesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i C.H.H.J. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C.H.H.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 24. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingvirksomhed samt handel, produktion og dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>353.329</b>	<b>204.691</b>
Personaleomkostninger	1	-905.000	-480.000
Af- og nedskrivninger		-162.763	-125.853
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714.434</b>	<b>-401.162</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		-291.834	299.033
Andre finansielle indtægter	2	652.270	2.630.246
Andre finansielle omkostninger	3	-857.144	-183.946
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.211.142</b>	<b>2.344.171</b>
Skat af årets resultat	4	136.706	-413.155
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.074.436</b>	<b>1.931.016</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Ekstraordinært udbytte		0	1.100.000
Overført resultat		-1.233.236	696.016
<b>I alt</b>		<b>-1.074.436</b>	<b>1.931.016</b>

## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		6.061.558	6.184.371
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		249.034	12.160
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>6.310.592</b>	<b>6.196.531</b>
Andre værdipapirer		6.228.912	6.550.746
Lejedepositum og andre tilgodehavender		0	767.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>6.228.912</b>	<b>7.317.746</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.539.504</b>	<b>13.514.277</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		767.800	705.200
<b>Varebeholdninger</b>		<b>767.800</b>	<b>705.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		500	0
Udskudte skatteaktiver		364.534	227.828
Andre tilgodehavender		37.936	630.501
Tilgodehavende selskabsskat		263.221	342.174
<b>Tilgodehavender</b>		<b>666.191</b>	<b>1.200.503</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	16.913.233	16.603.520
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>16.913.233</b>	<b>16.603.520</b>
Likvider		1.218.051	1.010.942
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.565.275</b>	<b>19.520.165</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.104.779</b>	<b>33.034.442</b>

## Balance 31. oktober

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		27.709.084	28.942.320
Forslag til udbytte		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>27.992.884</b>	<b>29.202.320</b>
Gæld til pengeinstitutter		3.182.561	3.128.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	35.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.432	7.998
Anden gæld		773.652	660.207
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.111.895</b>	<b>3.832.122</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.111.895</b>	<b>3.832.122</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.104.779</b>	<b>33.034.442</b>

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. november 2024	125.000	28.942.320	135.000	29.202.320
Forslag til resultatdisponering		-1.233.236	158.800	-1.074.436
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-135.000	-135.000
<b>Egenkapital 31. oktober 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>27.709.084</b>	<b>158.800</b>	<b>27.992.884</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
<b>Løn og gager</b>	905.000	480.000
	<b>905.000</b>	<b>480.000</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	652.270	2.630.246
	<b>652.270</b>	<b>2.630.246</b>
<b>3   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	857.144	183.946
	<b>857.144</b>	<b>183.946</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	10.560
Regulering af udskudt skat	-136.706	402.595
	<b>-136.706</b>	<b>413.155</b>
<b>5   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. november 2024	8.016.107	15.200
Tilgang	0	276.824
<b>Kostpris 31. oktober 2025</b>	<b>8.016.107</b>	<b>292.024</b>
Af- og nedskrivninger 1. november 2024	1.831.736	3.040
Årets afskrivninger	122.813	39.950
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2025</b>	<b>1.954.549</b>	<b>42.990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025</b>	<b>6.061.558</b>	<b>249.034</b>

## Noter

### 6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapir- er	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. november 2024	6.303.204	767.000
Afgang	-30.000	-767.000
<b>Kostpris 31. oktober 2025</b>	<b>6.273.204</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer 1. november 2024	247.542	0
Årets værdireguleringer	-291.834	0
<b>Værdireguleringer 31. oktober 2025</b>	<b>-44.292</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025</b>	<b>6.228.912</b>	<b>0</b>

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Unoterede kapitalandele
Dagsværdi 31. oktober 2025	5.228.912
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-291.834

### 7 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Danske og udenlandske børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. oktober 2025	16.913.233
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-649.351

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve for i alt 2.980 tkr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 6.062 t.kr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.H.H.J. Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	23 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterde aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.