



rosensgade 41 . 8300 odder  
telefon 86 54 38 00  
telefax 86 54 36 06  
cvr. nr. 28 32 01 24

**SBC Byg ApS  
Lerdrupvej 77**

**8300 Odder**

**Årsrapport for 2012/13  
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/11-13

**Dirigent**

**SBC Byg ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**SBC Byg ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	SBC Byg ApS Lerdrupvej 77 8300 Odder
<b>CVR-nr.</b>	30574389
<b>Regnskabsår</b>	01-07-2012 - 30-06-2013
<b>Direktion</b>	Simon Maleen Brosbøl
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	SBC Byg Holding ApS (Ejer 100% af anpartskapitalen)
<b>Revisor</b>	christensen & kjær statsautoriseret revisionsaktieselskab Rosengade 4 8300 Odder
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S 8300 Odder

**SBC Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013 for SBC Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 28-11-2013

**Direktion**

Simon Maleen Brosbøl



SBC Byg ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SBC Byg ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SBC Byg ApS for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, den 28-11-2013

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab



Henrik Rysgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor

**SBC Byg ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom samt at udføre håndværksmæssigt arbejde af enhver art samt i øvrigt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013 udviser et resultat på kr. 47.340, og selskabets balance pr. 30-06-2013 udviser en balancesum på kr. 610.803, og en egenkapital på kr. 403.470.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SBC Byg ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 12.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til aktieudbytte som gæld i balancen, jfr. årsregnskabslovens § 48.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen som en omkostning i anskaffelsesåret.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, der er afsat med 25%, omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Vare for fremmed regning medtages til kostpris med tillæg af forholdsvismæssig avance. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital og udbytte**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under kortfristet gæld og indgår derfor ikke i resultatopgørelsen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## SBC Byg ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>213.113</b>	<b>239.479</b>
Personaleomkostninger	1	-147.543	-187.151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.823	-22.776
<b>Driftsresultat</b>		<b>46.747</b>	<b>29.552</b>
Finansielle indtægter	2	24.856	18.746
Finansielle omkostninger	3	-8.430	-5.922
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.173</b>	<b>42.376</b>
Skat af årets resultat		-15.833	-10.925
<b>Årets resultat</b>		<b>47.340</b>	<b>31.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.340	31.451
		<b>47.340</b>	<b>31.451</b>

**Balance 30. juni 2013**

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	18.823
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>18.823</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>18.823</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.776	1.776
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>1.776</b>	<b>1.776</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	95.253
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	127.348	55.972
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		210.462	726.761
Tilgodehavender hos moderselskab		254.174	81.874
Periodeafgrænsningsposter		8.882	4.125
Udskudte skatteaktiver		5.067	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>605.933</b>	<b>965.985</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.094</b>	<b>13.746</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>610.803</b>	<b>981.507</b>
<b>Aktiver</b>		<b>610.803</b>	<b>1.000.330</b>

SBC Byg ApS

**Balance 30. juni 2013**

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	278.470	231.130
<b>Egenkapital</b>		<b>403.470</b>	<b>356.130</b>
Selskabsskat		18.900	14.325
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>18.900</b>	<b>14.325</b>
Gæld til banker		1.709	453.411
Kontraktgæld		720	1.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.365	73.785
Anden gæld		91.639	100.879
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>188.433</b>	<b>629.875</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>207.333</b>	<b>644.200</b>
<b>Passiver</b>		<b>610.803</b>	<b>1.000.330</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

**Noter**

	2012/13	2011/12	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	112.734	148.633	
Pensioner	13.108	10.026	
Omkostninger til social sikring	12.222	12.242	
Andre personaleomkostninger	9.479	16.250	
	<u>147.543</u>	<u>187.151</u>	
<b>2. Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	24.856	18.746	
	<u>24.856</u>	<u>18.746</u>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	8.430	5.922	
	<u>8.430</u>	<u>5.922</u>	
<b>4. Varebeholdninger</b>			
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>			
Råvarer og hjælpematerialer	1.776	1.776	
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>1.776</u>	<u>1.776</u>	
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Salgsværdi af udført arbejde	127.348	55.972	
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<u>127.348</u>	<u>55.972</u>	
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>7. Overført resultat</b>			
Saldo primo	231.130	199.678	
Årets tilgang	47.340	31.452	
<b>Saldo ultimo</b>	<u>278.470</u>	<u>231.130</u>	
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Gæld</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Selskabsskat	18.900	18.900	0
	<u>18.900</u>	<u>18.900</u>	<u>0</u>
<b>9. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			

SBC Byg ApS

**Noter**

2012/13

2011/12

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.