

Ejendomsselskabet Copenhagen Living ApS

Kastanievej 16, Snaptun, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 29 41 63 89



Årsrapport for 2012/13

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. december 2013

Som dirigent:

.....
Niels Madsen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Personaleomkostninger	8
Finansielle indtægter	8
Finansielle omkostninger	8
Anpartskapital	9
Sikkerhedsstillelser	9

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Kastanievej 16, Snaptun, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	29 41 63 89
Direktion	Niels Madsen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	Sydbank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn, herunder handel med værdipapirer. Selskabet har i regnskabsåret alene ejet værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 181.142 mod kr. -463.424 sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på kr. 706.045.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet Copenhagen Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 17. december 2013

Direktionen:

.....
Niels Madsen

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Copenhagen Living ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Copenhagen Living ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. december 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Peter Jensen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttotab	-36.599	-24.976
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-36.599	-24.976
3 Finansielle indtægter	222.489	29.678
4 Finansielle omkostninger	<u>4.748</u>	<u>468.126</u>
Resultat før skat	181.142	-463.424
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>181.142</u>	<u>-463.424</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>181.142</u>	<u>-463.424</u>
	<u>181.142</u>	<u>-463.424</u>

Balance pr. 30. juni

Note	30/6 2013 kr.	30/6 2012 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>73.795</u>	<u>56.711</u>
Tilgodehavender	<u>73.795</u>	<u>56.711</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>650.552</u>	<u>428.063</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>650.552</u>	<u>428.063</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>56.339</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>724.347</u>	<u>541.113</u>
Aktiver i alt	<u>724.347</u>	<u>541.113</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Anpartskapital	126.000	126.000
Overført resultat	<u>580.045</u>	<u>398.903</u>
Egenkapital i alt	<u>706.045</u>	<u>524.903</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	802	0
Skyldig selskabsskat	0	6.210
Anden gæld	<u>17.500</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>18.302</u>	<u>16.210</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>18.302</u>	<u>16.210</u>
Passiver i alt	<u>724.347</u>	<u>541.113</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2012	126.000	398.903	524.903
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>181.142</u>	<u>181.142</u>
Egenkapital pr. 30/6 2013	<u>126.000</u>	<u>580.045</u>	<u>706.045</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Copenhagen Living ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

2. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
3. Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	222.489	29.678
	<u>222.489</u>	<u>29.678</u>
4. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	461.916
Renteomkostninger i øvrigt	4.748	6.210
	<u>4.748</u>	<u>468.126</u>

Noter

	<u>30/6 2013</u> kr.	<u>30/6 2012</u> kr.
5. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 126.000 sammensættes således:		
252 A-anpart(er) a kr. 500	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 126.000 de seneste 5 år.

6. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30/6 2013.

