

ÅRS- RAPPORT FOR 2024

11. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/6 2025.

Dirigent:

Ørstedesvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 35 52 73 89

LIVING 
PROJEKT

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Living Projekt A/S.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 25. juni 2025

Direktion

Torben Hollesen Basse

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Living Projekt A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Living Projekt A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 25. juni 2025

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Living Projekt A/S Ørstedsvvej 55 6760 Ribe
	CVR-nr.: 35 52 73 89 Stiftet: 7. november 2013 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Planet Living A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2024 (tkr.)	2023 (tkr.)	2022 (tkr.)	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	4.462	2.328	6.954	1.780	1.244
Resultat af finansielle poster	-106	-67	-36	-100	-3
Årets resultat	3.398	1.751	5.396	1.310	968
Balancesum	33.840	26.459	23.932	15.082	9.027
Egenkapital	23.417	20.018	17.706	12.310	5.469
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	-176	115	-337	-4.002	2.423
- fra finansieringsaktivitet	0	61	0	2.326	-525
Antal personer beskæftiget	1	1	1	1	1
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	13,2	8,8	29,1	11,8	13,8
Soliditetsgrad	69,2	75,7	74,0	81,6	60,6
Forrentning af egenkapital	15,6	9,3	36,0	14,7	19,4

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Selskabet er fusioneret med Plantagehusene ved Frederikssund A/S i regnskabsåret 2023. Sammenlægningen er gennemført ved anvendelse af "book-value"-metoden - denne metode kræver ikke tilpasning af sammenligningstal for tidligere år, hvorfor hoved- og nøgletal for tidligere år ikke er tilrettet.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er produktion, opførelse af helårs- og fritidshuse samt anden i den forbindelse hermed stående virksomhed. Til realisering af formålet kan selskabet erhverve ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Målet er at sælge grunde, færdige huse og grundprojekter i følgende områder: Havnsø, Marienlyst, Stubbekøbing og Rødvig.

Årets resultat er på kr. 3.398.042, og egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2024 kr. 23.416.805.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Selskabets aktiviteter og resultat for 2024 anser ledelsen for at være tilfredsstillende og som forventet.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et resultat for det kommende regnskabsår i niveauet tkr. 4.500 til 5.000.

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager. Rent organisatorisk er der også etableret tiltag, der styrker kvaliteten i byggeforberedelsesprocessen og kommunikationen internt, og derved reducerer antallet af fejl. Derudover udarbejdes der kundetilfredshedsmåling på alle leverede huse.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret i med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

De væsentligste aktiviteter ligger indenfor rutineprægede opgaver med kendte risici, der håndteres ved daglig projektstyring, mens specialopgaver udføres i samarbejde med specialister i den tid hvor projekthusene er under opførelse.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen udvikler løbende nye designlinjer og justerer de eksisterende samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsel.

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energioptimerede fritidshuse til omfattende feriebykoncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Living Projekt A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

Anvendt regnskabspraksis

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2024

Note	2024	2023 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	5.263.611	2.840
1 Personaleomkostninger	-801.575	-512
DRIFTSRESULTAT	4.462.036	2.328
2 Andre finansielle indtægter	219.855	219
3 Øvrige finansielle omkostninger	-325.426	-286
RESULTAT FØR SKAT	4.356.465	2.261
4 Skat af årets resultat	-958.423	-510
ÅRETS RESULTAT	3.398.042	1.751

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Note	2024	2023 (tkr.)
Grunde og ejendomme til videresalg	27.425.565	23.756
Varebeholdninger	27.425.565	23.756
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.218.000	2.526
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.194.115	0
Andre tilgodehavender	3.002.638	1
Tilgodehavender	6.414.753	2.527
Likvide beholdninger	0	176
OMSÆTNINGSAKTIVER	33.840.318	26.459
AKTIVER	33.840.318	26.459

Balance pr. 31. december 2024

Passiver

Note	2024	2023 (tkr.)
Virksomhedskapital	7.010.000	7.010
Overført resultat	16.406.805	13.008
EGENKAPITAL	23.416.805	20.018
Kreditinstitutter	6.999.627	1.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder	50.000	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser	306.631	71
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.863.632	723
Selskabsskat	958.423	510
Anden gæld	245.200	3.887
Kortfristede gældsforpligtelser	10.423.513	6.441
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.423.513	6.441
PASSIVER	33.840.318	26.459

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Note	2024	2023 (tkr.)
Virksomhedskapital primo	7.010.000	7.001
Tilgang fra fusion	0	9
Virksomhedskapital ultimo	7.010.000	7.010
Overført til frie reserver	0	-52
Overkurs ved fusion	0	52
Overkurs ved emission ultimo	0	0
Overført resultat, primo	13.008.763	10.705
Årets resultat	3.398.042	1.751
Overført resultat fra fusioneret selskab	0	52
Overført kapitalforhøjelse i fusioneret selskab før fusion	0	500
Overført resultat ultimo	16.406.805	13.008
EGENKAPITAL	23.416.805	20.018
8 Forslag til resultatdisponering	3.398.042	1.751

Pengestrømsopgørelse

Note	2024	2023 (tkr.)
Årets resultat	3.398.042	1.751
Andre reguleringer	1.063.994	1.077
Ændring af driftskapital	-4.022.450	-1.124
Pengestrømme fra drift før renter	439.586	1.704
Renteindbetalinger og lignende	219.855	219
Renteudbetalinger	-325.426	-286
Pengestrømme fra primær drift	334.015	1.637
Betalt selskabsskat	-510.353	-1.522
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-176.338	115
Kapitaludvidelse	0	61
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	61
Ændring i likvider	-176.338	176
Likvide midler, primo	176.338	0
Likvide midler, ultimo	0	176

Noter

	2024	2023 (tkr.)
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	801.575	512
	<u>801.575</u>	<u>512</u>
Vederlag til bestyrelse og direktion	389.375	0
	<u>389.375</u>	<u>0</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Heraf:		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	203.474	219
3 Øvrige finansielle omkostninger		
Heraf:		
Finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder	170.000	117
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	958.423	510
	<u>958.423</u>	<u>510</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for disse selskaber.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.350 tkr., der giver pant i selskabets varebeholdning bestående af grunde og ejendomme til videresalg. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Noter

2024 2023
(tkr.)

7 Nærtstående parter

Living Projekt A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Planet Invest A/S, Ørstedvej 55, Ribe har bestemmende indflydelse over selskabet. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Planet Living A/S og Planet Invest A/S.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Planet Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Huse A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

8 Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	3.398.042	1.751
	<u>3.398.042</u>	<u>1.751</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Hollesen Basse

Direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2025-06-25 15:32:46 UTC



Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2025-06-25 15:32:46 UTC



HENRIK INGEMANN NIELSEN

Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-25 18:18:30 UTC



Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 212.51.xxx.xxx

2025-06-26 14:46:06 UTC



Jannie Meidahl Hansen

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-26 14:50:56 UTC



Jørn Mikkelsen Schmidt

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-26 14:53:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

HENRIK INGEMANN NIELSEN

Dirigent

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-27 03:57:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.