
HØGAARD INVEST ApS

CVR-nr.: 25157389

Søvænget 29
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2023

John Høgaard Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HØGAARD INVEST ApS
Søvænget 29
3100 Hornbæk
Telefonnummer: 40725255
e-mailadresse: betina.porsgaard@gmail.com
CVR-nr.: 25157389
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HØGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 06/02/2023

Direktion

Betina Porsgaard

Charlotte Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverene i Høgaard Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Høgaard Invest ApS for perioden 1/1 2022 - 31/12 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, den 07/02/2023

BK-revision
CVR-nr.: 12967594
Bjarne Müller Kring, mne7444
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i investering i, og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 23. regnskabsår givet et tilfredsstillende resultat i forhold til forventningerne. Årets resultat udgør kr. 333.824 og egenkapitalen er pr. 31/12 2022 på kr. 2.681.998. Heraf er der foreslået udbytteudlodning på kr. 117.800

Selskabet forventer også i fremtiden tilfredsstillende resultater.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende måling- og indregningsprincipper:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved udlejning af fast ejendom.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Investeringsjendomme indregnes jf. ÅRL § 38 til dagsværdi. Der beregnes og foretages derfor ikke afskrivninger på investeringsejendomme. Ejendommene værdiansættes efter observationer på et aktivt marked i ht. ÅRL § 53 stk. 2, 1a.. Eventuelle værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 866.043 | 746.976 |
| Eksterne omkostninger | | -35.757 | -55.009 |
| Ejendomsomkostninger | | -337.559 | -938.779 |
| Bruttoresultat | | 492.727 | -246.812 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 492.727 | -246.812 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -64.807 | -56.751 |
| Ordinært resultat før skat | | 427.920 | -303.563 |
| Skat af årets resultat | 1 | -94.096 | 65.189 |
| Årets resultat | | 333.824 | -238.374 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 117.800 | 114.000 |
| Overført resultat | | 216.024 | -352.374 |
| I alt | | 333.824 | -238.374 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 7.935.600 | 7.935.600 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 7.935.600 | 7.935.600 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.935.600 | 7.935.600 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 66.770 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 10.000 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 40.656 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 73.797 | 43.002 |
| Tilgodehavender i alt | | 73.797 | 160.428 |
| Likvide beholdninger | | 265.387 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 339.184 | 160.428 |
| AKTIVER I ALT | | 8.274.784 | 8.096.028 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.439.198 | 2.223.174 |
| Forslag til udbytte | | 117.800 | 114.000 |
| Egenkapital i alt | | 2.681.998 | 2.462.174 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 443.150 | 443.150 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 443.150 | 443.150 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.546.690 | 4.119.169 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.546.690 | 4.119.169 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 270.000 | 250.000 |
| Gæld til banker | | 0 | 618.561 |
| Skyldig selskabsskat | | 19.346 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 114.775 | 4.149 |
| Deposita | | 198.825 | 198.825 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 602.946 | 1.071.535 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.149.636 | 5.190.704 |
| PASSIVER I ALT | | 8.274.784 | 8.096.028 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | -27.346 | 0 |
| Udskudt skat | -66 770 | 66.770 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 20 | -1.581 |
| | <u>-94.096</u> | <u>65.189</u> |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Til sikkerhed for prioritetsrestgælden på kr. 4.816.690 er der afgivet tinglyst pant i selskabets ejendomme.

Af prioritetsgælden forfalder kr. 3.400.000 først efter 5 år.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2022 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |