
HØGAARD INVEST ApS

CVR-nr.: 25157389

Søvænget 29
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2024

John Høgaard Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HØGAARD INVEST ApS
Søvænget 29
3100 Hornbæk
e-mailadresse: betina.porsgaard@gmail.com
CVR-nr.: 25157389
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HØGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 06/02/2024

Direktion

Betina Porsgaard

Charlotte Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Høgaard Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Høgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, den 09/02/2024

BK-revision
CVR-nr.: 12967594
Bjarne Müller Kring, mne7444
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i investering i, og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 24. regnskabsår givet et tilfredsstillende resultat i forhold til forventningerne. Årets resultat udgør kr. 274.943 og egenkapitalen er pr. 31/12 2023 på kr. 2.839.141. Heraf er der foreslået udbytteudlodning på kr. 244.000.

Selskabet forventer også i fremtiden tilfredsstillende resultater.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende måling- og indregningsprincipper:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved udlejning af fast ejendom.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Investeringsjendomme indregnes jf. ÅRL § 38 til dagsværdi. Der beregnes og foretages derfor ikke afskrivninger på investeringsejendomme. Ejendommene værdiansættes efter observationer på et aktivt marked i ht. ÅRL § 53 stk. 2, 1a.. Eventuelle værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		866.235	866.043
Eksterne omkostninger		-43.753	-35.757
Ejendomsomkostninger		-290.103	-337.559
Bruttoresultat		532.379	492.727
Resultat af ordinær primær drift		532.379	492.727
Øvrige finansielle omkostninger		-179.666	-64.807
Ordinært resultat før skat		352.713	427.920
Skat af årets resultat	1	-77.770	-94.096
Årets resultat		274.943	333.824
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		244.000	117.800
Overført resultat		30.943	216.024
I alt		274.943	333.824

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.935.600	7.935.600
Materielle anlægsaktiver i alt		7.935.600	7.935.600
Anlægsaktiver i alt		7.935.600	7.935.600
Periodeafgrænsningsposter		70.393	73.797
Tilgodehavender i alt		70.393	73.797
Likvide beholdninger		101.480	265.387
Omsætningsaktiver i alt		171.873	339.184
AKTIVER I ALT		8.107.473	8.274.784

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.470.141	2.439.198
Forslag til udbytte		244.000	117.800
Egenkapital i alt		2.839.141	2.681.998
Hensættelse til udskudt skat		443.150	443.150
Hensatte forpligtelser i alt		443.150	443.150
Gæld til realkreditinstitutter		4.303.487	4.546.690
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.303.487	4.546.690
Gæld til realkreditinstitutter		210.000	270.000
Skyldig selskabsskat		77.770	19.346
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.100	114.775
Deposita		198.825	198.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		521.695	602.946
Gældsforpligtelser i alt		4.825.182	5.149.636
PASSIVER I ALT		8.107.473	8.274.784

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	-77.770	-27.346
Udskudt skat	0	-66.770
Regulering vedrørende tidligere år	0	20
	<u>-77.770</u>	<u>-94.096</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Til sikkerhed for prioritetsrestgælden på kr. 4.513.487 er der afgivet tinglyst pant i selskabets ejendomme.

Af prioritetsgælden forfalder kr. 3.400.000 først efter 5 år.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2023 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0