

HØGAARD INVEST ApS

CVR-nr.: 25157389

Nordre Strandvej 355A
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2022

John Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HØGAARD INVEST ApS Nordre Strandvej 355A 3100 Hornbæk
	CVR-nr: 25157389
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for HØGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk , den 07/03/2022

Direktion

Betina Porsgaard

Charlotte Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverene i Høgaard Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Høgaard Invest ApS for perioden 1/1 2021 - 31/12 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 15/03/2022

Bjarne Müller Kring ,mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR:12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i investering i, og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 22. regnskabsår givet et tilfredsstillende resultat i forhold til forventningerne. Årets resultat udgør kr. -238.374 og egenkapitalen er pr. 31/12 2020 på kr. 2.462.174. Selskabet forventer også i fremtiden tilfredsstillende resultater.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende måling- og indregningsprincipper:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved udlejning af fast ejendom.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Investeringsjendomme indregnes jf. ÅRL § 38 til dagsværdi. Der beregnes og foretages derfor ikke afskrivninger på investeringsjendomme. Ejendommene værdiansættes efter observationer på et aktivt marked i ht. ÅRL § 53 stk. 2, 1a..

Eventuelle værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		746.976	639.719
Eksterne omkostninger		-55.009	-39.024
Ejendomsomkostninger		-938.779	-242.714
Bruttoresultat		-246.812	357.981
Resultat af ordinær primær drift		-246.812	357.981
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-56.751	-42.525
Ordinært resultat før skat		-303.563	315.456
Skat af årets resultat	1	65.189	-69.535
Årets resultat		-238.374	245.921
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.000	113.000
Overført resultat		-352.374	132.921
I alt		-238.374	245.921

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.935.600	6.469.900
Materielle anlægsaktiver i alt		7.935.600	6.469.900
Anlægsaktiver i alt		7.935.600	6.469.900
Udsudte skatteaktiver		66.770	0
Tilgodehavende skat		10.000	0
Andre tilgodehavender		40.656	0
Periodeafgrænsningsposter		43.002	0
Tilgodehavender i alt		160.428	0
Likvide beholdninger		0	1.612.279
Omsætningsaktiver i alt		160.428	1.612.279
AKTIVER I ALT		8.096.028	8.082.179

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.223.174	2.575.548
Forslag til udbytte		114.000	113.000
Egenkapital i alt		2.462.174	2.813.548
Hensættelse til udskudt skat		443.150	443.150
Hensatte forpligtelser i alt		443.150	443.150
Gæld til realkreditinstitutter		4.119.169	4.373.993
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.119.169	4.373.993
Gæld til realkreditinstitutter		250.000	220.000
Gæld til banker		618.561	0
Skyldig selskabsskat		0	35.942
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.149	51.722
Deposita		198.825	143.824
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.071.535	451.488
Gældsforpligtelser i alt		5.190.704	4.825.481
PASSIVER I ALT		8.096.028	8.082.179

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-51.942
Udskudt skat	66 770	-17.424
Regulering vedrørende tidligere år	-1 581	-169
	<u>65.189</u>	<u>-69.535</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten. Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Til sikkerhed for prioritetsrestgælden på kr.4.369.169 er der afgivet tinglyst pant i selskabets ejendomme. Af prioritetsgælden forfalder kr. 3.069.169 efter 5 år.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2021 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0