

BUDDINGE BATTERI ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2013

Allan Nørager

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUDDINGE BATTERI ApS
Ulstrupvej 10
4682 Tureby

CVR-nr: 30238389
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland
Brogade 9
4700 Næstved

Revisor REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION
Ulstrupvej 10
4682 Tureby

CVR-nr: 14569391
P-enhed: 1000765485

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2012 for Buddinge Batteri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Tureby, den 26/06/2013

Direktion

Allan Nørager

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til kapitalejeren i Buddinge Batteri ApS:

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse, har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav til dansk revisorlovgivning, opstillet balancen pr. 31. december 2012 for Buddinge Batteri ApS og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato.

Ledelsen har ansvaret for regnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og kan derfor ikke udtrykke nogen grad af sikkerhed derom.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Tureby, 26/06/2013

Merete Leth
Registreret revisor FDR
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabet er beskæftiget med investering og udlejning af ejendomme. Selskabets eneste ejendom "Buddinge Batteri" beliggende i Gladsaxe Kommune er solgt med et meget betydeligt tab.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har tabt sin egenkapital og overholder således ikke lovens krav til indskudskapital. Selskabet har betydelig gæld som følge af tabet på ejendommen Buddinge Batteri. I det nye regnskabsår vil mulighederne for at videreføre selskabet blive afdækket.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatanvendelse:

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets har valgt fra klasse C, at afgive ledelsesberetning.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er anvendt uændret regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning og salg af udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til dagsværdi og op- og nedskrives til denne i henhold til regnskabsvejledning nr. 21.

Der er ikke reguleret i værdien i året, da dagsværdien ikke kan opgøres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af selskabets aktiver. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Selskabets finansielle forpligtelser er optaget i balancen til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		0	-175.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.400.000	0
Andre driftsomkostninger		-48.436	-299.109
Resultat af ordinær primær drift		-2.448.436	-474.909
Andre finansielle indtægter	1	1.547	19
Øvrige finansielle omkostninger	2	-157.978	-161.167
Ordinært resultat før skat		-2.604.867	-636.057
Ekstraordinært resultat før skat		-2.604.867	-636.057
Årets resultat		-2.604.867	-636.057
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.604.867	-636.057
I alt		-2.604.867	-636.057

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	5.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	5.400.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	5.400.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	135.160
Andre tilgodehavender		73.509	21.864
Tilgodehavender i alt		73.509	157.024
Likvide beholdninger		53	17.913
Omsætningsaktiver i alt		73.562	174.937
AKTIVER I ALT		3.073.562	5.574.937

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	125.000	125.000
Overført resultat		-9.232.013	-6.627.146
Egenkapital i alt		-9.107.013	-6.502.146
Gæld til realkreditinstitutter		10.196.380	10.196.380
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.196.380	10.196.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.966.542	1.846.525
Anden gæld		17.653	34.178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.984.195	1.880.703
Gældsforpligtelser i alt		12.180.575	12.077.083
PASSIVER I ALT		3.073.562	5.574.937

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 kr.
Renter, pengeinstitutter	1	19
Renter mlr. Sidus ApS	877	0
Renter mlr. Restaurationsselskabet ApS	669	0
	<u>1.547</u>	<u>19</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Renter, kreditorer	0	2.993
Prioritetsrenter, private pantebreve	153.972	158.174
Renter mlr. Flexicom ApS	4.006	0
	<u>157.978</u>	<u>161.167</u>

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000,00. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser og sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter (FIH og pantebreve) er der stillet sikkerhed ved pant i selskabets ejendom 'Buddinge Batteri' opført under anlægsaktiver.

Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser, der binder selskabet i fremtiden. Den samlede forpligtelse udgør tkr. 2.055.