
Godbo Aps

CVR-nr.: 41059389

Næsset 69
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Leo M. Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Godbo Aps
Næsset 69
5330 Munkebo
e-mailadresse: trade.liontrade@gmail.com
CVR-nr.: 41059389
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Godbo Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 28/06/2023

Direktion

Leo Mørck Christensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er privat boligudlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 1.451.858 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		92.219	70.527
Resultat af ordinær primær drift		92.219	70.527
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.453.817	
Øvrige finansielle omkostninger		-94.178	-48.362
Ordinært resultat før skat		1.451.858	22.165
Skat af årets resultat			-4.511
Årets resultat		1.451.858	17.654
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.451.858	
I alt		1.451.858	17.654

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.620.000	2.225.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.620.000	2.225.000
Anlægsaktiver i alt		4.620.000	2.225.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.020.000	
Tilgodehavender i alt		1.020.000	
Likvide beholdninger		28.925	21.925
Omsætningsaktiver i alt		1.048.925	21.925
AKTIVER I ALT		5.668.925	2.246.925

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.540.561	20.503
Egenkapital i alt		1.580.561	60.503
Gæld til realkreditinstitutter		3.389.099	1.697.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.389.099	1.697.581
Gæld til banker		234.585	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		411.129	411.131
Skyldig selskabsskat		4.511	
Kontraktlige forpligtelser		44.040	72.710
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		699.265	488.841
Gældsforpligtelser i alt		4.088.364	2.186.422
PASSIVER I ALT		5.668.925	2.246.925

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdien af udlejningsejendomme er beregnet til kr. 4.620.000 og der er indregnet en værdiregulering af ejendommene på kr. 1.453.517 i 2022.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret