

EDC Mæglerne Hedensted P/S
Østerbrogade 21, 8722 Hedensted

Årsrapport

2024

CVR-nr. 38 33 04 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2025.

Marie-Louise Nørbo Eg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for EDC Mæglerne Hedensted P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 20. juni 2025

Direktion

Marie-Louise Nørbo Eg

Bestyrelse

Michael Eg
Formand

Bendt Bjarne Jensen

Marie-Louise Nørbo Eg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i EDC Mæglerne Hedensted P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Mæglerne Hedensted P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 20. juni 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard
statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Mæglerne Hedensted P/S Østerbrogade 21 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 38 33 04 89
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Bestyrelse	Michael Eg, Formand Bendt Bjarne Jensen Marie-Louise Nørbo Eg
Direktion	Marie-Louise Nørbo Eg, J. L. Varmingsvej 22, Brejning
Komplementar	Komplementarselskabet EDC Mæglerne Hedensted ApS
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Mæglerne Hedensted P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Annonceudlæg og andre udlæg omfatter omkostninger til markedsføringsomkostninger og ejendomsomkostninger i forbindelse med salg.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	2.739.235	1.704.348
2 Personaleomkostninger	-1.379.116	-1.157.007
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-137.881	-184.399
Driftsresultat	1.222.238	362.942
3 Øvrige finansielle omkostninger	-248.660	-72.597
Resultat før skat	973.578	290.345
Årets resultat	973.578	290.345
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	973.578	290.345
Disponeret i alt	973.578	290.345

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
4 Goodwill	130.000	195.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>130.000</u>	<u>195.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>130.000</u>	<u>195.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	98.484	178.798
Andre tilgodehavender	18.000	43.005
Tilgodehavender i alt	<u>116.484</u>	<u>221.803</u>
Likvide beholdninger	<u>2.537.384</u>	<u>1.659.464</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.653.868</u>	<u>1.881.267</u>
Aktiver i alt	<u>2.783.868</u>	<u>2.076.267</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	973.578	290.345
Egenkapital i alt	<u>1.473.578</u>	<u>790.345</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.253	124.797
Anden gæld	1.195.037	1.161.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.310.290</u>	<u>1.285.922</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>1.310.290</u>	<u>1.285.922</u>
 Passiver i alt	<u>2.783.868</u>	<u>2.076.267</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	0	290.345	790.345
Udloddet udbytte	0	0	-290.345	-290.345
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	973.578	973.578
	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>973.578</u>	<u>1.473.578</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.340.943	1.126.269
Pensioner	20.231	19.571
Andre omkostninger til social sikring	17.942	11.167
	<u>1.379.116</u>	<u>1.157.007</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
--	----------	----------

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.769	0
Andre finansielle omkostninger	244.891	72.597
	<u>248.660</u>	<u>72.597</u>

4. Goodwill

Tilgang i årets løb	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2024	-455.000	-390.000
Årets afskrivninger	<u>-65.000</u>	<u>-65.000</u>
Afskrivninger 31. december 2024	<u>-520.000</u>	<u>-455.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>130.000</u>	<u>195.000</u>