

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Virenfeldt ApS

c/o Henrik Sanati Virenfeldt

Haugled 18

7300 Jelling

CVR-nr. 30 53 04 89

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13/11 2025

Henrik Sanati Virenfeldt
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 8 |
| Balance pr. 30. september 2025 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Virenfeldt ApS
c/o Henrik Sanati Virenfeldt
Haugled 18
7300 Jelling

CVR-nr.: 30 53 04 89
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Stiftet: 13. oktober 2008
Hjemsted: Vejle

Direktion

Henrik Sanati Virenfeldt, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Virenfeldt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 13. november 2025

Direktion

Henrik Sanati Virenfeldt
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Virenfeldt ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Virenfeldt ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 13. november 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
Statsautoriseret revisor
mne28681

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Virenfeldt ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | (11.885) | (45.512) |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | (58.624) | 274.318 |
| Finansielle indtægter | 3,4 | 1.623.468 | 1.690.684 |
| Finansielle omkostninger | 3,5 | <u>(2.346.356)</u> | <u>(397.103)</u> |
| Resultat før skat | | (793.397) | 1.522.387 |
| Skat af årets resultat | 6 | <u>158.420</u> | <u>(274.677)</u> |
| Årets resultat | | <u>(634.977)</u> | <u>1.247.710</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 135.000 | 122.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | (58.624) | 274.318 |
| Overført resultat | | <u>(711.353)</u> | <u>851.392</u> |
| | | <u>(634.977)</u> | <u>1.247.710</u> |

Balance pr. 30. september 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 7 | <u>2.798.294</u> | <u>2.856.918</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>2.798.294</u> | <u>2.856.918</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.798.294</u> | <u>2.856.918</u> |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 7.337.900 |
| Udskudt skatteaktiv | | 193.510 | 0 |
| Selskabsskat | | <u>42.000</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>235.510</u> | <u>7.337.900</u> |
| Værdipapirer | 3 | <u>12.422.813</u> | <u>7.370.346</u> |
| Værdipapirer | | <u>12.422.813</u> | <u>7.370.346</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.676.621</u> | <u>1.467.934</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>15.334.944</u> | <u>16.176.180</u> |
| Aktiver i alt | | <u>18.133.238</u> | <u>19.033.098</u> |

Balance pr. 30. september 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 368.294 | 426.918 |
| Overført resultat | | 14.839.390 | 15.550.742 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>135.000</u> | <u>122.000</u> |
| Egenkapital | | <u>16.342.684</u> | <u>17.099.660</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 6.250 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.777.019 | 1.791.578 |
| Selskabsskat | | 0 | 122.504 |
| Anden gæld | | <u>7.285</u> | <u>13.106</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.790.554</u> | <u>1.933.438</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.790.554</u> | <u>1.933.438</u> |
| Passiver i alt | | <u>18.133.238</u> | <u>19.033.098</u> |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Personaleomkostninger | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024 | 1.000.000 | 426.918 | 15.550.743 | 122.000 | 17.099.661 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (122.000) | (122.000) |
| Årets resultat | 0 | (58.624) | (711.353) | 135.000 | (634.977) |
| Egenkapital 30. september 2025 | 1.000.000 | 368.294 | 14.839.390 | 135.000 | 16.342.684 |

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde anparter, aktier og øvrige værdipapirer, og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 3 Oplysning om dagsværdi | | |
| Børsnoterede værdipapirer | | |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>(1.741.601)</u> | <u>141.828</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>12.422.813</u> | <u>7.370.346</u> |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>1.623.468</u> | <u>1.690.684</u> |
| | <u>1.623.468</u> | <u>1.690.684</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>2.346.356</u> | <u>397.103</u> |
| | <u>2.346.356</u> | <u>397.103</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 35.090 | 210.100 |
| Årets udskudte skat | <u>(193.510)</u> | <u>64.577</u> |
| | <u>(158.420)</u> | <u>274.677</u> |

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 7 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. oktober 2024 | <u>2.430.000</u> | <u>2.430.000</u> |
| Kostpris 30. september 2025 | <u>2.430.000</u> | <u>2.430.000</u> |
| Værdireguleringer 1. oktober 2024 | 426.918 | 152.600 |
| Årets resultat | <u>(58.624)</u> | <u>274.318</u> |
| Værdireguleringer 30. september 2025 | <u>368.294</u> | <u>426.918</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025 | <u>2.798.294</u> | <u>2.856.918</u> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Ejendomsselskabet Annasminde ApS | Løsning | 40 % | 6.995.732 | (146.561) |

Noter til årsrapporten