

SCANDIC FILM GROUP ApS

Stendiget 14
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. august 2016 - 31. juli 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2017

Poul Erik Gregersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SCANDIC FILM GROUP ApS	
	Stendiget 14	
	8850 Bjerringbro	
	CVR-nr:	14460489
	Regnskabsår:	01/08/2016 - 31/07/2017
Bankforbindelse	Danske Bank	
	Vestergade 3	
	8600 Silkeborg	
Revisor	REVISIONSFA POUL E SUNDSTRUP	
	Nørregade 14	
	8850 Bjerringbro	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	72528417
	P-enhed:	1002375300

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2016 - 31. juli 2017 for Scandic Film Group ApS.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 30/10/2017

Direktion

Poul Erik Gregersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt for det kommende regnskabsår

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SCANDIC FILM GROUP ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SCANDIC FILM GROUP ApS for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Bjerringbro, 30/10/2017

Poul Erik Sundstrup
Statsaut. revisor
REVISIONSFA POUL E SUNDSTRUP
CVR: 72528417

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter

Beløbene periodiseres, således at huslejer medtages efter et forfaldskriterium.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid. Der er fastsat således:

Bygninger 60 år

Bygningens scrapværdi inklusive grund er fastsat til kr. 534.640

Gæld måles til pålydende værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for restskatter af tidligere årsindkomster og fratrasket betalte acontoskatter.

Der påhviler ikke selskabet udskudte skatter

Resultatopgørelse 1. aug 2016 - 31. jul 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		50.000	50.000
Eksterne omkostninger		-24.772	-22.838
Bruttoresultat		25.228	27.162
Resultat af ordinær primær drift		25.228	27.162
Øvrige finansielle omkostninger		-19.754	-17.693
Ordinært resultat før skat		5.474	9.469
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.474	9.469
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.474	9.469
I alt		5.474	9.469

Balance 31. juli 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		534.640	534.640
Materielle anlægsaktiver i alt		534.640	534.640
Anlægsaktiver i alt		534.640	534.640
Likvide beholdninger		31.460	34.068
Omsætningsaktiver i alt		31.460	34.068
Aktiver i alt		566.100	568.708

Balance 31. juli 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	128.000
Overført resultat		65.161	59.687
Egenkapital i alt		193.161	187.687
Gæld til realkreditinstitutter		253.905	254.318
Langfristede gældsforpligtelser i alt		253.905	254.318
Gæld til realkreditinstitutter		9.500	9.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.670	33.339
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.864	83.864
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.034	126.703
Gældsforpligtelser i alt		372.939	381.021
Passiver i alt		566.100	568.708

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets virksomhed består i udleje af fast ejendom.

2. Oplysning om eventualaktiver

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter kr. 263.405 er der givet pant i grund og bygning, hvis værdi udgør kr. 534.640.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve i kr. 105.000 i grund og bygning. Disse er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.