



**Revision Vestkysten**  
Statsautoriserede revisorer

## Årsrapport 2012

**Hofmann Christensen ApS**  
v/Gert H. Christensen, Mosevangen 12  
6710 Esbjerg V

CVR nr. 34592489

### Indsender:

Revision Vestkysten statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Skolegade 85, 2.  
6700 Esbjerg

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15 2013

### Dirigent

Gert Hoffman Christensen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	Side	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	Side	4
Ledelsesberetning	Side	5
Anvendt regnskabspraksis	Side	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	Side	8
Balance pr. 31. december	Side	9
Noter	Side	11



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Hofmann Christensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder, efter min opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 1. maj 2013

**Direktion:**



Gert Hoffman Christensen

## Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

---

### Til selskabets ledelse:

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet årsregnskabet for Hofmann Christensen ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Esbjerg, den 1. maj 2013

**Revision Vestkysten statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

  
**Jan Feldberg**  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og herunder udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 60 t.kr. Af selskabets balancesum på 1.951 t.kr. udgør egenkapitalen 1.811 t.kr. hvilket svarer til ca. 93 %.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hofmann Christensen ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Udarbejdelse af ledelsesberetning.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes efter faktureringskriteriet i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 40 år - restværdi 558 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under kortfristede gældsforpligtelser.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

Note	2012
Bruttotab	<u>-21.982</u>
Personaleomkostninger	
Lønninger	<u>-15.118</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>-15.118</u>
Resultat før finansielle poster	-37.100
Andre finansielle indtægter	<u>117.131</u>
Ordinært resultat før skat	80.031
Skat af årets resultat	<u>-20.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>60.031</u></b>
Forslag til resultatdisponering	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600
Overført resultat	<u>-36.569</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>60.031</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2012	Åbning
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>558.000</u>	<u>558.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>558.000</b></u>	<u><b>558.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>558.000</b></u>	<u><b>558.000</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	8.700	118.352
Periodeafgrænsningsposter	<u>27.948</u>	<u>29.726</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>36.648</b></u>	<u><b>148.078</b></u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.013.980</u>	<u>893.720</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><b>1.013.980</b></u>	<u><b>893.720</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>343.289</u>	<u>258.089</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>343.289</b></u>	<u><b>258.089</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.393.917</b></u>	<u><b>1.299.887</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>1.951.917</b></u></u>	<u><u><b>1.857.887</b></u></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2012	Åbning
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	0	1.767.987
Overført resultat	1.731.417	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.811.417</b>	<b>1.847.987</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	0
Selskabsskat	20.000	0
Anden gæld	9.900	9.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>140.500</b>	<b>9.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>140.500</b>	<b>9.900</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.951.917</b>	<b>1.857.887</b>

2. Pantsætninger

## Noter

---

	Selskabs- kapital	Overkurs v/emission	Overført resultat	I alt
<b>1. EGENKAPITAL</b>				
Saldo, primo	80.000	1.767.987	0	1.847.987
Årets overkurs ved emission	0	-1.767.987	1.767.987	0
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	-36.570	-36.570
<b>Saldo, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>1.731.417</b>	<b>1.811.417</b>

### 2. Pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst hæftelse for 15 t.kr. i ejendom, der i regnskabet er optaget til 558 t.kr.