

Årsrapport 2013

Hofmann Christensen ApS
v/Gert H. Christensen, Mosevangen 12
6710 Esbjerg V

CVR nr. 34592489

Indsender:

B R A N D T
Skolegade 85,2
6700 Esbjerg

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 22. april 2014

Dirigent

Gert Hoffman Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	Side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	Side	4
Ledelsesberetning	Side	5
Anvendt regnskabspraksis	Side	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	Side	8
Balance pr. 31. december	Side	9
Noter	Side	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Hofmann Christensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder, efter min opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. april 2014

Direktion:

Gert Hoffman Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til selskabets ledelse:

Vi har opstillet årsregnskabet for Hofmann Christensen ApS for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 'Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.'

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. april 2014

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Feldberg

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og herunder udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 23 t.kr. mod et overskud året før på 60 t.kr. Af selskabets balancesum på 1.823 t.kr. udgør egenkapitalen 1.690 t.kr. hvilket svarer til ca. 93 %.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hofmann Christensen ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Udarbejdelse af ledelsesberetning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes efter faktureringskriteriet i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 40 år - restværdi 558 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under kortfristede gældsforpligtelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
Bruttofortjeneste	15.432	0
Bruttotab	<u>0</u>	<u>-21.982</u>
Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>0</u>	<u>-15.118</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>-15.118</u>
Resultat før finansielle poster	15.432	-37.100
Andre finansielle indtægter	15.025	117.131
Andre finansielle omkostninger	<u>-60.555</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	-30.098	80.031
Skat af årets resultat	<u>7.200</u>	<u>-20.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-22.898</u>	<u>60.031</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Overført resultat	<u>-121.298</u>	<u>-36.569</u>
Disponeret i alt	<u>-22.898</u>	<u>60.031</u>

Balance pr. 31. december

Note	2013	Åbning
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	558.000	558.000
Materielle anlægsaktiver i alt	558.000	558.000
Anlægsaktiver i alt	558.000	558.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	7.200	0
Andre tilgodehavender	11.863	8.700
Periodeafgrænsningsposter	12.294	27.948
Tilgodehavender i alt	31.357	36.648
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	823.180	1.013.980
Værdipapirer og kapitalandele i alt	823.180	1.013.980
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	410.342	343.289
Likvide beholdninger i alt	410.342	343.289
Omsætningsaktiver i alt	1.264.879	1.393.917
AKTIVER I ALT	1.822.879	1.951.917

Balance pr. 31. december

Note	2013	Åbning
PASSIVER		
1. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.610.119	1.731.417
Egenkapital i alt	1.690.119	1.811.417
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	14.000
Selskabsskat	0	20.000
Anden gæld	9.900	9.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	14.460	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	132.760	140.500
Gældsforpligtelser i alt	132.760	140.500
PASSIVER I ALT	1.822.879	1.951.917

2. Pantsætninger

Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
1. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	80.000	1.731.418	1.811.418
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-121.299</u>	<u>-121.299</u>
Saldo, ultimo	<u>80.000</u>	<u>1.610.119</u>	<u>1.690.119</u>

2. Pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst hæftelse for 15 t.kr. i ejendom, der i regnskabet er optaget til 558 t.kr.