

Hoffmann Christensen ApS

Mosevangen 12, 6710 Esbjerg

CVR-nr. 34 59 24 89

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2016.

Gert H Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hoffmann Christensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. marts 2016

Direktion

Gert H. Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Hoffmann Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hoffmann Christensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11. marts 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Feldberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hoffmann Christensen ApS

Mosevangen 12

6710 Esbjerg

CVR-nr.: 34 59 24 89

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gert H. Christensen

Revisor

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Skolegade 85, 2. sal

6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje herunder udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -22.452 mod 5.591 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 541.462 mod -101.563 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hoffmann Christensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleomkostninger.

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger vedrørende udlejningsejendom, skatter, afgifter og øvrige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 400 t.kr. |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|----------------|-----------------|
| Bruttotab | -22.452 | 5.591 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | -3.950 |
| Andre finansielle indtægter | 721.749 | 17.265 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | -153.369 |
| Resultat før skat | 699.297 | -134.463 |
| Skat af årets resultat | -157.835 | 32.900 |
| Årets resultat | 541.462 | -101.563 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 99.800 |
| Overføres til overført resultat | 341.462 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -201.363 |
| Disponeret i alt | 541.462 | -101.563 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Grunde og bygninger | <u>0</u> | <u>554.050</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>554.050</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>554.050</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 40.100 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 10.000 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 1.340 |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>777</u> | <u>10.989</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>777</u> | <u>62.429</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>1.710.846</u> | <u>706.754</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>1.710.846</u> | <u>706.754</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>343.103</u> | <u>289.783</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>2.054.726</u> | <u>1.058.966</u> |
| | Aktiver i alt | <u>2.054.726</u> | <u>1.613.016</u> |

Balance 31. december

| Passiver | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Egenkapital | | |
| 2 Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 3 Overført resultat | 1.750.219 | 1.408.756 |
| 4 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 99.800 |
| Egenkapital i alt | <u>1.930.219</u> | <u>1.588.556</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 10.000 |
| Selskabsskat | 110.893 | 0 |
| Anden gæld | 3.614 | 14.460 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>124.507</u> | <u>24.460</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>124.507</u> | <u>24.460</u> |
| Passiver i alt | <u>2.054.726</u> | <u>1.613.016</u> |

Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|------------------|----------------------------|
| 1. Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygninger |
| | | <u>558.000</u> |
| Kostpris 1. januar 2015 | | 558.000 |
| Afgang | | <u>-558.000</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | | 3.950 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | | <u>-3.950</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | | 0 |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2015 | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| | 80.000 | 80.000 |
| 3. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2015 | 1.408.757 | 1.610.119 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>341.462</u> | <u>-201.363</u> |
| | 1.750.219 | 1.408.756 |
| 4. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>100.000</u> | <u>99.800</u> |
| | 100.000 | 99.800 |