

## **SmedeDesign Holding ApS**

Lindborgvej 133  
4000 Roskilde

CVR-nr. 34893489

### **Årsrapport 2024**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 26. maj 2025

---

Lars Gølnitz Hjorth  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Resultatopgørelse	6
Resultatdisponering	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

# Selskabsoplysninger

## Selskab

SmedeDesign Holding ApS  
Lindborgvej 133  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 34893489

## Direktion

Lars Gølnitz Hjorth

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søjbjerg, Statsautoriseret revisor  
Özgür Atan, Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, at foretage investeringer, samt at udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.699.592 mod DKK 1.309.901 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 9.038.298.

Ledelsen anser resultatet som forventet.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for SmedeDesign Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. maj 2025

## I direktionen

---

Lars Gølnitz Hjorth  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaverne i SmedeDesign Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SmedeDesign Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 23. maj 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

John Richardt Søbjærg  
Statsautoriseret revisor  
mne35453

---

Özgür Atan  
Statsautoriseret revisor  
mne45834

## Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>641.817</b>	<b>632.996</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-135.307	-125.291
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>506.510</b>	<b>507.705</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.042.735	923.378
Finansielle indtægter		560.316	131.553
Finansielle omkostninger	3	-225.078	-137.523
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.884.483</b>	<b>1.425.113</b>
Skat af årets resultat	4	-184.891	-115.212
<b>Årets resultat</b>		<b>1.699.592</b>	<b>1.309.901</b>

## Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	100.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.042.734	-426.622
Overført resultat	521.858	1.636.523
<b>Årets resultat</b>	<b>1.699.592</b>	<b>1.309.901</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		7.294.755	7.368.302
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		247.040	308.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5, 10	<b>7.541.795</b>	<b>7.677.102</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.548.972	2.856.237
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.548.972</b>	<b>2.856.237</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.090.767</b>	<b>10.533.339</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.560
Tilgodehavende selskabsskat	4	15.607	39.334
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	311.953	236.036
Periodeafgrænsningsposter		2.040	1.398
<b>Tilgodehavender</b>		<b>329.600</b>	<b>293.328</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	3.663.100	3.128.266
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.663.100</b>	<b>3.128.266</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>109.277</b>	<b>186.234</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.101.977</b>	<b>3.607.828</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.192.744</b>	<b>14.141.167</b>

# Passiver

	Note	31-12-2024 DKK	31-12-2023 DKK
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		643.675	950.941
Overført resultat		8.169.623	6.297.765
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.038.298</b>	<b>7.438.706</b>
Hensættelser til udskudt skat	4	59.385	49.218
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>59.385</b>	<b>49.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.334.864	3.503.735
Deposita		48.000	42.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>3.382.864</b>	<b>3.545.735</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		195.000	217.000
Gæld til kreditinstitutter		0	2.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	401.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.400.902	1.830.348
Anden gæld		94.295	656.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.712.197</b>	<b>3.107.508</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.095.061</b>	<b>6.653.243</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.192.744</b>	<b>14.141.167</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualforpligtelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	80.000	1.377.563	4.246.946	0	5.704.509
Kapitalforhøjelser	10.000		414.296		424.296
Overført via resultatdisponeringen		-426.622	1.636.523	100.000	1.309.901
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2024</b>	<b>90.000</b>	<b>950.941</b>	<b>6.297.765</b>	<b>100.000</b>	<b>7.438.706</b>
Udbetalt udbytte			0	-100.000	-100.000
Overført via resultatdisponeringen		1.042.734	521.858	135.000	1.699.592
Overført mellem nettoopskrivning efter den indre værdi metode og overført resultat		-1.350.000	1.350.000		0
<b>Egenkapital pr. 31. december 2024</b>	<b>90.000</b>	<b>643.675</b>	<b>8.169.623</b>	<b>135.000</b>	<b>9.038.298</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	135.307	125.291
<b>I alt</b>	<b><u>135.307</u></b>	<b><u>125.291</u></b>

## 3. Finansielle omkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	40.803	0
Øvrige finansielle omkostninger	184.275	137.523
<b>I alt</b>	<b><u>225.078</u></b>	<b><u>137.523</u></b>

## Noter, fortsat

### 4. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Sambeskat- ningsbi- drag	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	-39.334	-236.036	49.218		
Betalt vedrørende tidligere år	87.050	236.036			
Refusion af sambeskatningsunderskud, tidligere år			0	0	0
Skat af årets resultat	486.677	-311.953	10.167	184.891	115.212
Betalt acontoskat	-550.000	0			
<b>Skyldig pr. 31. december 2024</b>	<b>-15.607</b>	<b>-311.953</b>	<b>59.385</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>				<b>184.891</b>	<b>115.212</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-15.607	-311.953	0		
Hensatte forpligtelser			59.385		
<b>I alt</b>	<b>-15.607</b>	<b>-311.953</b>	<b>59.385</b>		

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	7.638.821	308.800	7.947.621	7.638.821
Tilgang i året	0	0	0	308.800
<b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>	<b>7.638.821</b>	<b>308.800</b>	<b>7.947.621</b>	<b>7.947.621</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-270.519	0	-270.519	-145.228
Årets afskrivninger	-73.547	-61.760	-135.307	-125.291
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024</b>	<b>-344.066</b>	<b>-61.760</b>	<b>-405.826</b>	<b>-270.519</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b>7.294.755</b>	<b>247.040</b>	<b>7.541.795</b>	<b>7.677.102</b>

## Noter, fortsat

### 6. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
		I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	555.296	555.296	131.000
Tilgang i året	0	0	424.296
<b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>	<b>555.296</b>	<b>555.296</b>	<b>555.296</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2024	2.300.941	2.300.941	2.167.563
Årets opskrivninger	1.042.735	1.042.735	923.378
Modtaget udbytte i året	-1.350.000	-1.350.000	-790.000
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2024</b>	<b>1.993.676</b>	<b>1.993.676</b>	<b>2.300.941</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b>2.548.972</b>	<b>2.548.972</b>	<b>2.856.237</b>

### 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksomhedskapital	Ifølge seneste årsrapport		SmedeDesign Holding ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Smede Design ApS, Roskilde	100%	90.000	1.042.735	2.548.972	1.042.735	2.548.972
<b>I alt</b>					<b>1.042.735</b>	<b>2.548.972</b>

#### Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

**I alt**

2.548.972

**2.548.972**

## Noter, fortsat

### 8. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdi-hierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	522.386
Dagsværdi pr. 31-12-2024	DKK	2.600.683

#### Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	12.448
Dagsværdi pr. 31-12-2024	DKK	1.062.417

### 9. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.529.864	3.720.735
Deposita	48.000	42.000
<b>I alt</b>	<b><u>3.577.864</u></b>	<b><u>3.762.735</u></b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	195.000	217.000
<b>I alt</b>	<b><u>195.000</u></b>	<b><u>217.000</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.551.000	2.695.000
<b>I alt</b>	<b><u>2.551.000</u></b>	<b><u>2.695.000</u></b>

## Noter, fortsat

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2024	
	Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Realkreditpantebrev i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	5.320.000	7.294.755
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut	1.100.000	7.294.755

### 11. Eventualforpligtelser

SmedeDesign Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	20-40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Forhøjelser af anpartskapitalen indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag af tilhørende transaktionsomkostninger.

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede virksomheder. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede virksomheder.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Gølnitz Hjorth

Adm. direktør

På vegne af: SmedeDesign Holding ApS

Serienummer: c4b86a70-8cc4-4dab-8026-f41c6924477d

IP: 93.163.xxx.xxx

2025-05-28 07:01:57 UTC



## John Richardt Søbjerg

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:  
19263096

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision A/S

Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-28 07:06:13 UTC



## Øzgür Atan

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: 72e37370-1178-4940-9d7c-e6293c88751d

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-28 07:25:32 UTC



## Lars Gølnitz Hjorth

Dirigent

På vegne af: SmedeDesign Holding ApS

Serienummer: c4b86a70-8cc4-4dab-8026-f41c6924477d

IP: 93.163.xxx.xxx

2025-05-28 09:44:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.