

TORBEN ANDERSEN OG SØREN HALD HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Torben Henrik Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN ANDERSEN OG SØREN HALD HOLDING ApS
Brøndsted 221
3670 Veksø Sjælland

CVR-nr: 34204489
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor REVISIONSCENTRET FRIER, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
Ulrikkenborg Alle 38-40
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr: 12697791

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Torben Andersen og Søren Hald Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. december - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø Sjælland, den 24/05/2013

Direktion

Søren Hald

Torben Henrik Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i TORBEN ANDERSEN OG SØREN HALD HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TORBEN ANDERSEN OG SØREN HALD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 15/05/2013

Paul Bo Frier Nielsen
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
REVISIONSCENTRET FRIER, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i CityFys A/S, som driver fysioterapivirksomhed samt andre hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke behæftet med væsentlige usikkerheder.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. 279.079.

Selskabets egenkapital andrager herefter kr. 879.010. Der forventes udloddet udbytte for kr. 94.465 i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer til anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Driftsindtægter og -omkostninger

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger i takt med de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der medgår til realisation af omsætningen, medtages i det år, hvor indtægterne fra salg indregnes.

Skat af årets resultat

Selskabsskat indregnes med 25% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefri indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Hensættelse til udskudt skat indregnes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Eventuelt fremførbare skattemæssige underskud modregnes vedr. opgørelsen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posten "Andre kapitalandele og værdipapirer" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til holdingselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har holdingselskabet en retslig

eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Kortfristet gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		-3.750	-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-3.750	-3.750
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		282.829	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-45.174
Ordinært resultat før skat		279.079	-48.924
Ekstraordinært resultat før skat		279.079	-48.924
Årets resultat		279.079	-48.924
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		94.465	94.465
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		44.761	
Øvrige reserver			-663.320
Overført resultat		139.853	519.931
I alt		279.079	-48.924

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		788.081	575.436
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	788.081	575.436
Anlægsaktiver i alt		788.081	575.436
Andre tilgodehavender		70.184	122.710
Tilgodehavender i alt		70.184	122.710
Likvide beholdninger		24.495	0
Omsætningsaktiver i alt		94.679	122.710
AKTIVER I ALT		882.760	698.146

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		44.761	0
Overført resultat		659.784	519.931
Forslag til udbytte		94.465	94.465
Egenkapital i alt	3	879.010	694.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.750	3.750
Gældsforpligtelser i alt		3.750	3.750
PASSIVER I ALT		882.760	698.146

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre kapitalandele kr.
Kostpris primo	743.320
Kostpris ultimo	743.320
Nettoopskrivninger primo	-167.884
Andel i årets resultat jf. note	282.829
Udloddet udbytte	-70.184
Nettoopskrivninger ultimo	44.761
Regnskabsmæssig værdi ultimo	788.081

Andre kapitalandele i omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CityFys A/S, København V	17,546%	4.891.514	1.608.938

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Selskabskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000. Den nominelle anpartskapital har været uændret siden selskabets stiftelse den 23. december 2011.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserver for nettopskrivninger efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	519.931	94.465	694.396
Udbetalt udbytte	0	0	0	-94.465	-94.465
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-94.465	94.465	0
Årets opskrivninger	0	44.761	-44.761	0	0
Årets resultat	0	0	279.079	0	279.079
Egenkapital ultimo	80.000	44.761	659.784	94.465	879.010

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser m.v.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet ejes af følgende anpartshavere:

Torben Henrik Andersen (51,13%)
 Udbygade 3, 2.tv.
 2200 København N

Søren Hald (48,87%)
 Brøndsted 221
 3670 Veksø Sjælland