

# **TORBEN ANDERSEN OG SØREN HALD HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2014**

---

**Søren Hald**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TORBEN ANDERSEN OG SØREN HALD HOLDING ApS  
Brøndsted 221  
3670 Veksø Sjælland

CVR-nr: 34204489  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

REVISIONSCENTRET FRIER  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Ulrikkenborg Alle 38  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr: 12697791

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Torben Andersen og Søren Hald Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø Sjælland, den 29/05/2014

## Direktion

Torben Henrik Andersen

Søren Hald

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i TORBEN ANDERSEN OG SØREN HALD HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TORBEN ANDERSEN OG SØREN HALD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 01/05/2014

PAUL BO FRIER NIELSEN  
REGISTRERET REVISOR, FSR - DANSKE REVISORER  
REVISIONSCENTRET FRIER  
REGISTRERETREVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i CityFys A/S, som driver fysioterapivirksomhed samt andre hermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke behæftet med væsentlige usikkerheder.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. 171.990.

Selskabets egenkapital andrager herefter kr. 956.535. Der forventes udloddet udbytte for kr. 70.000 i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer til anvendt regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Driftsindtægter og -omkostninger

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger i takt med de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der medgår til realisation af omsætningen, medtages i det år, hvor indtægterne fra salg indregnes.

### Skat af årets resultat

Selskabsskat indregnes med 25% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefri indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Hensættelse til udskudt skat indregnes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Eventuelt fremførbare skattemæssige underskud modregnes vedr. opgørelsen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posten "Andre kapitalandele og værdipapirer" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til holdingselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har holdingselskabet en retslig

eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Kortfristet gæld**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-6.250</b>	<b>-3.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.250</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		178.240	282.829
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>171.990</b>	<b>279.079</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>171.990</b>	<b>279.079</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>171.990</b>	<b>279.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		70.000	94.465
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		90.509	44.761
Overført resultat .....		11.481	139.853
<b>I alt</b> .....		<b>171.990</b>	<b>279.079</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		878.591	788.081
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>878.591</b>	<b>788.081</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>878.591</b>	<b>788.081</b>
Andre tilgodehavender .....		87.730	70.184
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>87.730</b>	<b>70.184</b>
Likvide beholdninger .....		3.424	24.495
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>91.154</b>	<b>94.679</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>969.745</b>	<b>882.760</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		135.270	44.761
Overført resultat .....		671.265	659.784
Forslag til udbytte .....		70.000	94.465
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>956.535</b>	<b>879.010</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.960	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.210</b>	<b>3.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.210</b>	<b>3.750</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>969.745</b>	<b>882.760</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabets skattepligtige indkomst er negativ, hvorfor der ikke er afsat selskabsskat i årsregnskabet.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre kapitalandele kr.</b>
Kostpris primo	743.320
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>743.320</b>
Nettoopskrivninger primo	44.761
Andel i årets resultat jf. note	178.240
Udloddet udbytte	-87.730
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>135.271</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>878.591</b>

Andre kapitalandele i omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CityFys A/S, København V	17,546%	5.507.356	1.015.842

## 3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000. Den nominelle anpartskapital har været uændret siden selskabets stiftelse den 23. december 2011.

#### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserver for nettopskrivninger efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	44.761	659.784	94.465	879.010
Udbetalt udbytte	0	0	0	-94.465	-94.465
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-70.000	70.000	0
Årets opskrivninger	0	90.509	-90.509	0	0
Årets resultat	0	0	171.990	0	171.990
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>135.270</b>	<b>671.265</b>	<b>70.000</b>	<b>956.535</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser m.v.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet ejes af følgende anpartshavere:

Torben Henrik Andersen (51,13%)  
Udbygade 3, 2.tv.  
2200 København N

Søren Hald (48,87%)  
Brøndsted 221  
3670 Veksø Sjælland