

**Ejendomsselskabet Bjerget ApS i
likvidation**
CVR-nr. 34 72 54 89

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/5 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Bjerget ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

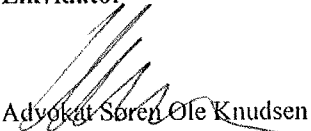
Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 12. maj 2015

Likvidator


Advokat Søren Ole Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Bjerget ApS i likvidation

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bjerget ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudkøbing, den 12. maj 2015

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Morten Heitmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Bjerget ApS i likvidation Snødevej 81 5953 Tranekær
	Telefon: 62551155
	CVR-nr.: 34 72 54 89
	Stiftet: 29. oktober 2012
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Likvidator	Advokat Søren Ole Knudsen, Kullinggade 31C 1. 5700 Svendborg
Revisor	Tranberg, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Torvet 2, 5900 Rudkøbing
Bankforbindelse	Nordea Bank, Ørstedsgade 6, 5900 Rudkøbing

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i virksomheden har i året består af udlejning af ejendom. Ejendommen er solgt og det blev den 18. december 2014 besluttet at træde i solvent likvidation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Advokat Søren Ole Knudsen blev valgt til likvidator på den ekstraordinære generalforsamling, den 18. december 2014 og indtrådte herefter i selskabets ledelsesfunktioner. I samme forbindelse fratrådte den hidtidige ledelse i selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bjerget ApS i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er afhændet i året. Den ved salget konstaerede avance er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	603.266	12.796
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-10.882
Resultat før finansielle poster	603.266	1.914
Andre finansielle indtægter	296	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-35.590	-67.087
Resultat før skat	567.972	-65.173
Skat af årets resultat	-130.463	0
Årets resultat	437.509	-65.173
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	437.509	0
Disponeret fra overført resultat	0	-65.173
Disponeret i alt	437.509	-65.173

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>1.139.118</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.139.118</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.139.118</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>819.841</u>	<u>81.617</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>819.841</u>	<u>81.617</u>
	Aktiver i alt	<u>819.841</u>	<u>1.220.735</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	372.336	-65.173
	Egenkapital i alt	452.336	14.827
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	846.932
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	846.932
6	Kortfristet del af langfristet gæld	0	36.823
	Gæld til pengeinstitutter	0	22.504
	Deposita	0	38.850
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	20.799
	Selskabsskat	130.463	0
	Anden gæld	218.042	240.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	367.505	358.976
	Gældsforpligtelser i alt	367.505	1.205.908
	Passiver i alt	819.841	1.220.735
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Nærtstående parter		

Noter

	2014	2013		
1. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre renteomkostninger	35.590	67.087		
	35.590	67.087		
2. Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2014		1.150.000		
Afgang		-1.800.000		
Overførsler		650.000		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014		10.882		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-10.882		
3. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2014	80.000	80.000		
	80.000	80.000		
4. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2014	-65.173	0		
Årets overførte overskud eller underskud	437.509	-65.173		
	372.336	-65.173		
5. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2014	Gæld i alt 31/12 2013
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	883.755
Deposita	0	0	0	38.850
	0	0	0	922.605

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
6. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>36.823</u>
	<u>0</u>	<u>36.823</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
8. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Gitte Jørgensen, Snødevej 84, 5953 Tranekær		