

## **Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS**

(Blegdalsparken 49, 2. tv, 9000 Aalborg)

(CVR-nr. 24 24 54 89)

### **Årsrapport for 1/10 2023 – 30/9 2024**

(44. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 29/11 2024

  
dirigent

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	481
Ledelsespåtegning .....	482
Revisionspåtegning .....	483
Ledelsesberetning .....	484
Anvendt regnskabspraksis .....	485 - 486
Resultatopgørelse .....	487
Aktiver .....	488
Passiver .....	489
Noter .....	490
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og –forpligtelser m.v. ....	490

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS Blegdalsparken 49, 2. tv. 9000 Aalborg
	Telefon: 23 23 61 30
	CVR-nr: 24 24 54 89
	Stiftet: 28. oktober 1979
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
<b>Bestyrelsen</b>	Ingen
<b>Direktion</b>	Finn Witzansky Jørgensen
<b>Revision</b>	Nordjysk Revision HJ ApS Gammel Viborgvej 9 9230 Svenstrup
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank, Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2023/24 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Finn Jørgensen Holding Aalborg ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelse for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse:

Aalborg, den 29/11 2024

**I direktionen:**



Finn Witzansky Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

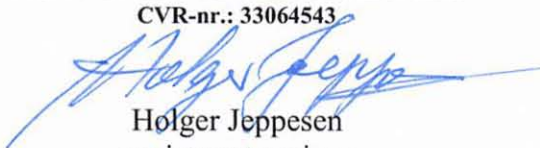
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svenstrup, den 29/11 2024  
**NORDJYSK REVISION HJ APS**  
CVR-nr.: 33064543



Holger Jeppesen  
registreret revisor  
(mne5971)

## LEDELSESBERETNING

### Generelt:

Selskabets formål er at besidde ejerinteresser i erhvervsvirksomheder, drive handel samt investerings- og finansieringsvirksomhed herunder optagelse af lån til køb af værdipapirer m.v.

### Udviklingen i regnskabsåret 2023/24

Årets resultat før skat udgør kr. 1.992.780, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 11.822.556, og en egenkapital på kr. 7.430.782.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er den økonomiske udvikling stabil..

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024/25

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

**Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med aktuel skatteprocent.

Under hensatte forpligtelser/udskudte skatteaktiv er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN:****Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Værdipapirer**

Obligationer m.v. er optaget til børskursværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE****For Tiden 1/10 2023 - 30/9 2024**

<b>Note</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre eksterne omkostninger	-52.949	-52.749
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-52.949</b>	<b>-52.749</b>
2 Personaleudgifter	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-52.949</b>	<b>-52.749</b>
Finansielle indtægter	2.276.032	1.744.379
Finansielle udgifter	-230.303	-199.186
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.992.780</b>	<b>1.492.444</b>
Skat af årets resultat	-445.280	-340.562
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.547.500</b>	<b>1.151.882</b>
der foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført resultat	1.547.500	1.151.882
	<b>1.547.500</b>	<b>1.151.882</b>

**BALANCE PR. 30/09 2024****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>30/9 2024</u> <u>kr.</u>	<u>30/9 2023</u> <u>kr.</u>
Udskudte skatteaktiver	50.417	488.829
Tilgodehavende selskabsskat	109.235	152.886
Andre tilgodehavender	210.600	210.600
<b>Tilgodehavender</b>	<b>370.252</b>	<b>852.315</b>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>11.434.193</b>	<b>9.617.680</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>18.111</b>	<b>16.560</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>11.822.556</b>	<b>10.486.555</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>11.822.556</b>	<b>10.486.555</b>

**BALANCE PR. 30/09 2024****Passiver**

<u>Note</u>	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
	kr.	kr.
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført overskud	7.230.782	5.683.282
<b>Egenkapital</b>	<b>7.430.782</b>	<b>5.883.282</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	4.344.324	4.554.528
Anden gæld	47.450	48.745
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.391.774</b>	<b>4.603.273</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>4.391.774</b>	<b>4.603.273</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>11.822.556</b>	<b>10.486.555</b>

2 Ejerforhold

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualforpligtelser

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### Note 1

Medarbejderforhold - direktionen

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

### Note 2

Ejerforhold

Finn Jørgensen Holding ApS ejes 100 % af købmand Finn Witzansky Jørgensen.

### Note 3

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirbeholdning tkr.11.434 er deponeret til sikkerhed for bankengagement tilligemed likvide beholdninger tkr. 18.

### Note 4

Eventualforpligtelser

Ingen