

# **FINN JØRGENSEN HOLDING. AALBORG ApS**

Blegdalsparken 49, 2. tv, 9000 Aalborg

## Årsrapport for 01.10.2024 - 30.09.2025

CVR-nr. 24245489

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2025

Finn Witzansky Jørgensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for FINN JØRGENSEN HOLDING. AALBORG ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aalborg, den 28. november 2025

### Direktion

Finn Witzansky Jørgensen  
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i FINN JØRGENSEN HOLDING. AALBORG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FINN JØRGENSEN HOLDING. AALBORG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svenstrup, den 28. november 2025

**Nordjysk Revision HJ ApS**

CVR-nr. 33064543

Holger Jeppesen  
Registreret revisor  
mne5971

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

FINN JØRGENSEN HOLDING. AALBORG ApS  
Blegdalsparken 49, 2. tv  
9000 Aalborg  
CVR-nr.: 24245489  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Stiftet: 28. oktober 1974

**Direktion**

Finn Witzansky Jørgensen

**Revisor**

Nordjysk Revision HJ ApS  
Gammel Viborgvej 9  
9230 Svenstrup J

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde ejerinteresser i erhvervsvirksomheder, drive handel samt investerings -og finansieringsvirksomhed herunder optagelse af lån til køb af værdipapirer m.v.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for FINN JØRGENSEN HOLDING. AALBORG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 01.10.2024 - 30.09.2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-57.053</b>	<b>-52.949</b>
Andre finansielle indtægter		446.612	2.276.032
Andre finansielle omkostninger		-1.690.922	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-230.303
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.301.363</b>	<b>1.992.780</b>
Skat af årets resultat	2	-11.859	-445.280
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.313.222</b>	<b>1.547.500</b>

### Resultatdisponering

Overført resultat		-1.313.222	1.547.500
<b>I alt</b>		<b>-1.313.222</b>	<b>1.547.500</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver		50.417	50.417
Tilgodehavende skat		123.691	109.235
Andre tilgodehavender		66.600	210.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>240.708</b>	<b>370.252</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)	3	9.572.775	11.434.193
Likvide beholdninger		23.359	18.111
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.836.842</b>	<b>11.822.556</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.836.842</b>	<b>11.822.556</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.917.560	7.230.782
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.117.560</b>	<b>7.430.782</b>
Gæld til banker		3.666.513	4.344.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Anden gæld		4.407	6.930
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.362	520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.719.282</b>	<b>4.391.774</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.719.282</b>	<b>4.391.774</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.836.842</b>	<b>11.822.556</b>
Antal beskæftigede	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.10.2024	200.000	7.230.782	7.430.782
Forslag til resultatdisponering		-1.313.222	-1.313.222
<b>Saldo pr. 30.09.2025</b>	<b>200.000</b>	<b>5.917.560</b>	<b>6.117.560</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Antal beskæftigede

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

### 2 Skat af årets resultat

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.128	447.106
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.269	-1.826
<b>I alt</b>	<b>11.859</b>	<b>445.280</b>

### 3 Oplysning om indregning til dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier og obligationer</u>
Dagsværdi, primo	11.434.193
Tilgang i årets løb	4.042.303
Afgang i årets løb	-4.390.539
Årets dagsværdiregulering	-1.513.182
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>9.572.775</b>
<b>Værdiregulering ført over resultatopgørelsen</b>	<b>-1.513.182</b>